

**Protokoll der tlw. gemeinsamen Sitzung der Fachausschüsse „Bau, Verkehr,  
Umwelt und Häfen“ und „Inneres, Soziales, Gesundheit und Jugend“  
des Stadtteilbeirates Gröpelingen vom 22.08.2018**

**Protokoll**

---

**Sitzungsort:** Ortsamt West, Waller Heerstraße 99, 3. Etage, 28219 Bremen

Bau: XII/06/2018  
Soziales: XII/05/2018

**Beginn:** 18.30 Uhr

**Ende:** 22:15Uhr

**Anwesend sind für den FA „Bau, Verkehr, Umwelt und Häfen“:**

Frau Gabriela Grosch	SPD	Frau Christine Vogelsang	Bd. 90/Grüne
Herr Rolf Heide	SPD	Herr André Zeiger	FDP
Herr Muhammet Tokmak	SPD	Herr Stefan Kliesch	BIW
Frau Ute Pesara-Krebs	CDU	Herr Stefan Heins	parteilos

**und für den FA „Inneres, Soziales, Gesundheit und Jugend“:**

Herr Norbert Holzapfel	CDU	Frau Marion Bonk	Linke
Herr Pierre Doutiné	SPD	Frau Kristina M. Overbeck	FDP
Herr Adedipo Ogunyena	SPD		
Frau Anne Hölting	Bd. 90/Grüne		

**An der Teilnahme sind verhindert:**

**Bau:**

Herr Muhammet Tokmak SPD

**Soziales:**

Frau Kristina M. Overbeck FDP  
Frau Gisela Roos BIW

**Als Gäste können begrüßt werden:**

Herr Julius Wienholt / Liegenschaftsreferat SKB  
Frau Sandra Merle / Firma Hofschroer GmbH

---

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

**Gemeinsamer Teil mit FA „Inneres und Soziales“:**

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung und Themenspeicher**

**TOP 2: Genehmigung der Protokolle „Bau“ Nr. XII/5/18 vom 13.06.2018 sowie „Soziales“ Nr. XII/03/2018 vom 18.04.2018**

**TOP 3: Gestaltung Quartiersplatz Greifswalder Straße: Trägerbefassung**

**TOP 3a: Umfeldverbesserung Betriebshof Gröpelingen**

**Teil 2, ausschließlich „FA Bau“:**

**TOP 4: Turnhalle OS im Park: Sachstand Standortfindung**

**TOP 5: Zukunftsperspektive Gelände Schragestr. 11**

**TOP 6: Müllabfuhr und Rattenproblematik**

**TOP 7: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

**TOP 8: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

Nichtöffentlich:

**TOP 9: Entscheidungen in Bauangelegenheiten**

---

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung und Themenspeicher**

Auf den Themenspeicher („Bau und Verkehr“) gelangen:

- Tucholskystr./Reihersiedlung
- Sanierung und Ausbau Breitenbachhof (ESPA-Bau)
- Denkmalschutz im Stadtteil
- Stadtteilbudget.

Der Vorsitzende berichtet, dass zu TOP 3 keine VertreterInnen des Architekturbüros Horeis und Blatt anwesend sein werden. Die vorgesehene Präsentation entfällt demgemäß (s. TOP 3).

**TOP 2: Genehmigung der Protokolle „Bau“ Nr. XII/5/18 v.13.06.2018 sowie „Soziales“ Nr. XII/03/2018 vom 18.04.2018**

Die Protokolle gelangen auf einer kommenden Sitzung zum Aufruf.

**TOP 3: Gestaltung Quartiersplatz Greifswalder Straße: Trägerbefassung**

Eine Präsentation des Sachstandes zu diesem Themenkreis ist nach Auskunft des Architekturbüros Horeis und Blatt entbehrlich, da sich seit der letztmaligen Vorstellung des Vorhabens auf der Beiratssitzung am 31.01.2018 keine Änderungen aufgetan haben.

Im Rahmen der Trägerbefassung ergeht eine Zustimmung zur Projektumsetzung (einstimmig).

**TOP 3a: Umfeldverbesserung Betriebshof Gröpelingen**

Das Projekt wird anhand einer Präsentation vorgestellt (Anlage 1).

Bei dem Gesamtvorhaben geht es vor allem um die Lenkung des Verkehrs stadtein- und auswärts, sowie entlang der Debsteder Straße.

Zugunsten eines zweiseitig befahrbaren Radweges auf der Depotseite erscheint es unvermeidlich, die ihn derzeit säumende Baumreihe zu fällen. Sofern standortnahe Neupflanzungen möglich erscheinen, stellt sich der Fachausschuss dem Vorhaben nicht entgegen.

Im Übrigen setzen sich die FA-Mitglieder mehrheitlich für eine Überdachung eines Teils der Fahrrad-Stellplätze für die „Langzeitparker“ ein.

Unter Maßgabe der benannten Anregungen erteilt der FA der Umgestaltung mehrheitlich seine Zustimmung.

Teil 2, ausschließlich „FA Bau“:

**TOP 4: Turnhalle OS im Park: Sachstand Standortfindung**

Herr Wienholt stellt den neuen Sachstand bzgl. der Standortfindung eines Turnhallenersatzbaues für die Oberschule im Park vor. Nachdem Alternative Bauplätze (etwa Wäldchen am Menkenkamp) aufgrund der komplizierten Anfahrwege verworfen, soll nunmehr ein neuer Standort an der Straße Alter Heerweg erzielt werden.

Im Ergebnis bestehender Vorverhandlungen mit der Katholischen Kirche als gegenwärtigem Eigentümer, besteht die Aussicht, das Gelände der ehemaligen Josephsschule zu erwerben, um an Ort und Stelle eine Mehrfeldhalle zu errichten. Obgleich sich diese nicht DIN-gerecht an diesem Standort abbilden lässt, kommt eine Umsetzung in den Ausmaßen á 27x15m in Betracht. Alternativ wird erwogen, eine Zweifeldhalle mit zwischengeschaltetem Mehrzweckraum oder eine L-förmige Anordnung der drei in Aussicht genommenen Grundflächen baulich zu realisieren, die freilich keine Zusammenfassung zu einer Halle für Sportfeste, Turniere o.ä. zulässt.

Die aus Beirat und Bevölkerung geäußerten Vorbehalte berühren vor allem drei Punkte:

- Zum einen wird vorgebracht, dass die Planungen zu einer unerwünschten Streuung von Standorten der Oberschule führen könnten und im Widerspruch zum Prinzip „kurze Beine, kurze Wege“ stehen.
- Des Weiteren machen Stimmen aus dem Publikum den Parkplatzmangel am Alten Heerweg im Hinblick auf mögliche Sportveranstaltungen in dem Hallenkomplex namhaft.
- Das Schulgelände St. Joseph war, ausweislich früherer Bauanträge, bereits für Wohnbebauung vorgesehen und es stößt auf starke Vorbehalte, dass diesbezügliche Planungen infolge einer neuen Standorterwägung für die Turnhalle gewissermaßen über Bord gekippt werden.

Die Anwesenden kommen daher überein, eine rasche Nachbehandlung der Standortfrage unter Einbeziehung von Vertretern der Baubehörde und des Liegenschaftsreferates der SKB sowie im Beisein der Schulleitung der OS im Park auf der kommenden Sitzung anzustreben, um die offenen Punkte auszuräumen und die Standortfrage umfassend anzugehen.

#### **TOP 5: Zukunftsperspektive Gelände Schragestraße 11**

Ein Investor aus Achim (Lebensmittelbranche) zeigt Interesse, seinen Firmensitz nach Oslebshausen zu verlegen. Die Idee fußt auf einem dreigliedrigen Konzept, den Zentralbereich für Herstellung und Vertrieb der Lebensmittel baulich mit einem Eventcenter und angeschlossenem Hotelbetrieb zu verbinden, um über hausinternes Catering positive interne Synergieeffekte zu erwirken (Anlage 2).

Vorbehalten aus dem Fachausschuss gegen das Eventcenter, die sich auf Befürchtungen stützen, es könne sich ein neuer „Hochzeitpalast“ in Oslebshausen samt unliebsamer Begleiterscheinungen etablieren, tritt der potentielle Investor mit dem Argument entgegen, dass es in seinem ureigenen Interesse liege, einen zuverlässigen Pächter für das Eventcenter zu attrahieren, weil es auf seinen Ruf unmittelbar zurückstrahle.

Kenntnisnahme durch die Fachausschüsse.

#### **TOP 6: Müllabfuhr und Rattenproblematik**

Dieses als virulent erkannte Problem wird aus Zeitgründen ausgesetzt und auf einer kommenden Sitzung im Beisein von VertreterInnen der Fachbehörden erörtert.

Kenntnisnahme durch die Fachausschüsse.

## **TOP 7: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

### Wildschweinrotte In den Wischen:

Herr Heide teilt mit, dass derzeit Wildschweinrotte offenbar das Kleingartengebiet in Wischen heimsucht. Der örtliche Revierförster ist verständigt, eine Lösung in der Sache wird angestrebt, eine Abschussgenehmigung liegt vor. Kenntnisnahme durch die Fachausschüsse.

### Markierung Oslebshauser Heerstr., Höhe am Fuchsberg

Von einer Erneuerung der Fahrbahnmarkierung an dieser Stelle gem. Bürgerantrag, welche die Möglichkeit beinhaltet, gesetzeskonform abzubiegen, soll nach Ansicht des ASV abgesehen werden. Vielmehr sollen Durchfahrten durch die Straße Am Fuchsberg untersagt bleiben, die durch eine Erneuerung der Markierung rechtlich sanktioniert würden.

Der Fachausschuss schließt sich der Empfehlung des ASV an und spricht sich gegen einhellig das Bürgerbegehren aus (einstimmig).

### Anhörung zum Entwurf eines Begrünungsortsgesetzes für die Stadtgemeinde Bremen:

Die Mitglieder des Fachausschusses bitten sich Bedenkzeit aus und wünschen, eine Entscheidung über das Gesetzesvorhaben im Umlaufverfahren durchzuführen.

### Ausübung des Vorkaufsrechtes für einen Teil des Grundstücks Schiffbauerweg 2, Gemarkung VR, Flur 34, Flurstück 6/535:

Zustimmung (einstimmig).

### Verkauf einer Baufläche an der Waltjenstraße:

Zustimmung (einstimmig).

### Bürgerantrag Stubbener Straße, Herstellung eines Piktogramms und Am Nonnenberg, Errichtung von Pollern:

Der Fachausschuss hat im Ergebnis seiner Aussprache den Beschluss gefasst, die Angelegenheit nicht weiter zu verfolgen, es also beim Status quo zu belassen, eine neuerliche Anordnung in der Sache erscheint aus Sicht der Ortspolitik entbehrlich.

Anfrage auf marktrechtliche Festsetzung der Veranstaltung „Cross Coffee Sommerfest“ am 25.08.2018, Use Akschen 91:  
Zustimmung (einstimmig).

Anfrage auf Einsetzen der fehlenden Holzpfähle (Gröpelinger Heerstraße / Wischhusenstraße), nach baulicher Umgestaltung:  
Zustimmung (einstimmig).

Änderung des Rechtsrahmens für das Gebiet des OT (Ortsteils) 122  
Industriehafen:

Der Antrag (Anlage 3) wird auf einer kommenden Sitzung des Gremiums im Beisein von Fachbehördenvertretern erörtert.  
Kenntnisnahme durch die Fachausschüsse.

### **TOP 8: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

- Baumfällung Alter Heerweg 5 (1 Kastanie):  
Gefällter Baum, Grundstück Alter Heerweg 5. Ersatzpflanzung vorgesehen.
- Baumpffällungen (versch.) Straubinger Straße 12. Ausgleichspflanzungen:  
2 großkronige standortheimische Laubbäume der Arten Eiche  
Linde  
Hainbuche  
Ahorn der Qualität 16-18 cm Stammumfang.
- Feierabendweg vor Haus Nr. 15, Ersatzpflanzung einer Linde, die im Sommer vertrocknet war:
- Zusage durch UBB zum Frühjahr 2019.
- Wettbewerb „Kunst im öffentlichen Raum (Kiör) für den Gebäudedurchgang Rosenakstraße:
- Jurysitzung zur Ausschreibung von Wettbewerben für die Erlangung von künstlerischen Gestaltungsvorschlägen gegen Angsträume und gegen Verwahrlosung im öffentlichen Raum (1. Tranche): Montag, 17.09.2018. Eine Vorstellung der Maßnahme findet auf einer späteren FA-Sitzung statt.
- Verkehrsordnung Humannstraße 69, persönlicher Behindertenparkplatz:  
Einrichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes, Humannstraße 69.
- Carsharing-Standorte Gröpelingen/Oslebshausen.  
Auf Anfrage der Linksfraktion auf der Beiratssitzung am 15.08.2018 teilt der SUBV mit, dass der Carsharing-Anbieter für den Betrieb der in Gröpelingen geplanten „Mobil-Punkte“ durchgeführt wurde, erfolgreich war.  
Als Stationen sind in die engere Wahl gelangt:  
Gröpelinger Heerstraße, Ortsstraße /Liegnitz Straße und An der Finkenau.  
Der vorgesehene Standort am Oslebshausener Bahnhof harret noch der Klärung, hierzu läuft noch ein Gerichtsverfahren. Nach Beendigung des Verfahrens, wird dieser Standort nochmals aufgegriffen.
- Zustiftung des Grundstücks „Beim Ohlenhof 10“ an die in Gründung befindliche Helene-Kaisen-Stiftung:

- Der Vereinsvorstand des Nachbarschaftshauses gibt bekannt, dass zwischenzeitlich die „Helene-Kaisen-Stiftung“ gegründet wurde. Zweck der Stiftung ist die Bereitstellung und Förderung aller Maßnahmen und Einrichtungen, die der Kultur, der Jugend- und Altenhilfe sowie der Wohlfahrtspflege im weitesten Sinne dienen. Darüber hinaus bezweckt die Stiftung auch die Förderung der Völkerverständigung.
- Wildschweinrotte im Kleingartengebiet In den Wischen:  
Rolf Heide macht stellvertretend für die Kleingartenvereine aus dem Gebiet „In den Wischen“ darauf aufmerksam, dass dort eine Wildschweinrotte ihr Unwesen treibt. Zäune wurden bereits beschädigt, im Benehmen mit dem Kreisjägermeister des Landes Bremen wurden die Parzellenbesitzer zwischenzeitlich über die Gefahren, die von den Alttieren ausgehen, wenn ein Wurf an Frischlingen besteht, in Kenntnis gesetzt.

Vorsitz/Protokoll:

FA-Sprecher „Bau“:

FA-Sprecher „Soziales“

-----  
Ingo Wilhelms

-----  
Mehmet Tokmak

-----  
Norbert Holzapfel