

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 27.05.2021 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Nr.: XIII/03/2021

Anwesend sind:

Beiratsmitglieder

Frau Kerstin Eckardt
Frau B. Grziwa-Pohlmann
Herr Thorsten Jahn
Frau Brunhilde Wilhelm
Herr Gerald Höns

Sachkundige Bürger:innen

Michael Stahmann
Herr Frank Scheffka

Vertreter:innen § 23.5

Herr Björn Tuchscherer

Gäste:

Herr Kammholz, Herr Ernst - Fa. TBP Entwicklung GmbH & Co. KG

Herr Flottau / Frau Gernand - WFB

Frau Wedler - SKUMS

Herr Hilmes - Hilmes-Lamprecht-Architekten BDA

Herr Schreckenbergs - ASP Landschaftsarchitekten

Herr Lemke - BPW Stadtplanung

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/02/21 vom 22.04.2021

TOP 3: Lebensmitteleinzelhandelszentrum in der Überseestadt

dazu: Herr Kammholz, Herr Ernst / Fa. TBP Entwicklung GmbH & Co. KG
Herr Flottau, Frau Gernand / WFB

**TOP 4: VEP 147 Errichtung eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten an der
Hafenstraße „Ahoy“**

hier: Vorstellung der Weiterentwicklung der Planung

dazu: Vertreterinnen der Fa. Justus Grosse

Frau Wedler / SKUMS

Herr Hilmes / Hilmes – Lamprecht – Architekten BDA

Herr Schreckenbergs / ASP Landschaftsarchitekten

Herr Lemke / BPW Stadtplanung

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 7: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung wird auf die Regularien von Video-Konferenzen, auf die Redezeitbegrenzung und auf ungenehmigtes Filmen/Fotografieren hingewiesen.

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/02/21 vom 22.04.2021

- Dem Protokoll wird mit einer Enthaltung zugestimmt.

TOP 3: Lebensmitteleinzelhandelszentrum in der Überseestadt

Herr Flottau berichtet über den ausgeschriebenen Wettbewerb für das Lebensmitteleinzelhandelszentrum. Fünf ernsthafte Bewerbungen sind eingegangen, unter denen das heute vorgestellte Projekt „Hanse-Kogge“ als Sieger hervorgegangen ist. Anhand einer Präsentation wird das Projekt von den Vertretern der Firma TBP Entwicklung GmbH & Co. KG vorgestellt (Anlage 1).

- Vollversorger auf 2.000 m², Gastro-Bereich, Backshop im Erdgeschoss.
- Zwei Parkgeschosse im 1. und 2. Obergeschoss;
- Im 3. OG befindet sich ein parkartiger Innenraum und Wegebeziehung zu den einzelnen Häusern. Dies ist kein öffentlicher Raum. Hier sind Flächen für Vereine und Gemeinschaftsräume vorgesehen. Eventuell auch Spielflächen.
- Wohnen und Büros befinden sich im 4. und 5. OG;
- Ca. 50 Wohnungen und Büros auf 5.000 m²;
- 37 Mio € Investitionsvolumen;
- Fernwärme;
- Solartechnik auf den schrägen Dächern;
- Fahrradabstellanlagen auf dem Vorplatz oder in den Parkgeschossen;
- Die sogenannten Wohnfolgeeinrichtungen müssen noch detaillierter ausgearbeitet werden. Dazu gehören Energiekonzept und Mobilitätskonzept - hier im besonderen Maße Stellplätze für Fahrräder.
- Fertigstellung ca. 1. Quartal 2025.

Die Ausschreibung sieht einen weiteren Architektenwettbewerb vor, der das Projekt konkretisieren soll.

Der Fachausschuss stimmt dem Verkauf des Grundstückes für das Projekt „Hanse-Kogge“ einstimmig zu.

TOP 4: VEP 147 Errichtung eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten an der Hafestraße „Ahoy“

Im März 2019 wurden das Bauprojekt und der Bebauungsplan VEP 147 bereits einmal im Fachausschuss vorgestellt, die Einwohnerversammlung war im Juni 2019. Bevor die Unterlagen demnächst bei der Deputation eingereicht werden, soll der Fachausschuss noch einmal informiert werden. Herr Lemke berichtet anhand einer Präsentation (Anlage 2) über den Sachstand des Projekts:

- Parken: Tiefgarage mit 64 Plätzen, 13 Besucherplätze befinden sich draußen, Bereich für CarSharing. Im Erdgeschoss gibt es Fahrradabstellmöglichkeiten sowie eine Fahrradwerkstatt. Freie Plätze sind auch im Handwerkerhaus, das sich in der Nähe befindet, zu nutzen.
- Auf den Dachterrassen befinden sich Spielflächen.
- Die Technik befindet sich auf dem Dach, ist aber nicht sichtbar.
- Die heutige Freifläche ist als Baumschutzfläche ausgewiesen. Der Ausgleich dafür wird durch den begrüneten Platz mit Baumpflanzungen und den Gründächern hergestellt. Die Lavendelsträucher, die sich heute auf der Freifläche befinden, werden für die Dachbegrünung und im Erdgeschoss draußen genutzt.
- Baubeginn voraussichtlich 2022

Die Baumaßnahme wird wohlwollend zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme des Fachausschusses ergeht mit der formalen Trägerbehandlung im Herbst.

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Unterkunft für Geflüchtete in der Überseestadt: aus dem Sozialressort wird auf Anfrage des Ortsamtes berichtet, dass nach eingehender Prüfung aufgrund der Kosten und der begrenzten Nutzungsdauer des Grundstückes vom Aufbau der Quartiere abgesehen wird. Kenntnisnahme.
- Auskunftsersuchen der FDP zu den Vorkommnissen am 10.05.2021 in der Überseestadt: die Polizei kann dazu keine Angaben machen, da die Hoheit in diesem Fall bei der Staatsanwaltschaft liegt. Kenntnisnahme.
- Antrag der CDU zur Barrierefreiheit im Franz-Pieper-Carrée (Anlage 3): Zustimmung (einstimmig).
- Straßenbenennungen im Gebiet Überseeinsel: der Antrag von Bündnis 90/Die Grünen wird diskutiert (Anlage 4). Benennungen nach Frauen, nach Gewerken und nach historischen Namen stehen hier in Konkurrenz. Als eine Entscheidungsgrundlage bietet Angela Piplak vom Kulturhaus Walle/Brodelpott an, bei der nächsten Sitzung am 24.06.2021 einen Überblick über die Historie im ältesten Ortsteil nach der Altstadt zu geben. Anschließend soll im selbstorganisiertem Kreis eine Lösung gefunden werden. Wünsche sind an die Sprecherin zu richten. Mit diesem Vorgehen sind alle einverstanden.
- Petitionen Tempo 30 Kommodore-Johnson-Boulevard: die Sprecherin berichtet über die Ortsbegehung und bereitet für die nächste Sitzung am 24.06.2021 einen Antrag vor.
- Beschluss Verkehrsleitsystem: die Antwort vom ASV wird einstimmig zur Kenntnis genommen.
- Saisonale Fähre: Am Ende der Treppe zum Anleger Molenturm müsste ein Sicherheitsgitter befestigt werden. Die WFB wird darüber informiert.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Nachfrage des FA zu Präsenzsitzungen/hybride Formate: es sollte nichts überstürzt werden und die Lage abgewartet werden.
- Verlängerung der Anordnung zur Sicherung der Arbeitsstelle Konsul-Smidt-Straße: Verlängerung bis zum 07.05.2021.
- Verkehrsanordnung Hafestraße: Tempo 30 in Höhe Kinderhaus Hafen (Hafenstraße 52) in stadteinwärtiger Richtung auf einer Strecke von ca. 250 m.

Vorsitz/Protokoll

Fachausschusssprecherin

-Ulrike Pala-

-Brunhilde Wilhelm-