

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des  
Stadtteilbeirates Walle vom 15.08.2019 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr

Nr.: XIII/01/19

**anwesend sind:**

Frau Kerstin Eckardt  
Frau Brigitte Grziwa-Pohlmann  
Herr Gerald Höns  
Herr Thorsten Jahn

Frau Brunhilde Wilhelm  
Herr Frank Scheffka  
Herr Dr. Karsten Seidel (Vertr.)  
Herr Björn Tuchscherer

**verhindert sind:**

Frau Alisa Koch

**Gäste:**

Herr Clemens Paul / Justus Grosse  
Herr Hans-Jürgen Hilmes / Hilmes Lamprecht Architekten BDA  
Frau Susanne Endrulat / SUBV  
Herr Ole Brennecke / WFB  
Zwei Vertreter des Polizeireviers Walle  
ca. 30 interessierte Bürger und Bürgerinnen

---

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

- TOP 1: Konstituierung des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“**
- Verpflichtung gemäß §§ 19 und 21 Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter
  - Wahl von AusschusssprecherIn und stellvertr. AusschusssprecherIn
- TOP 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**
- TOP 3: Neubau eines Hochhauses „View“, Kommodore-Ziegenbein-Allee**  
**dazu:** Herr Clemens Paul / Justus Grosse  
Herr Hans-Jürgen Hilmes / Hilmes Lamprecht Architekten BDA
- TOP 4: Rückschau und zukünftige Themen im FA Überseestadt**
- TOP 5: Sachstand und Perspektiven**  
1. Überseeinsel      2. Überseestadt
- TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**
- TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

---

**TOP 1: Konstituierung des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“**

- Verpflichtung gemäß §§ 19 und 21 Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter  
Die anwesenden Beiratsmitglieder wurden bereits anlässlich der Beiratssitzung am 03.07.2019 verpflichtet. Die Vorsitzende weist die Sachkundigen BürgerInnen auf die Verpflichtung gemäß §19 und §20 des Ortsgesetzes über Beiräte und Ortsämter sowie die gesetzlichen Grundlagen der Verpflichtungserklärung (§203 (2) StGB, §204 StGB, §353b StGB, §§ 23, 24 Bremisches Datenschutzgesetz) hin. Sie dokumentieren durch ihre Unterschrift die Genehmigung der Verpflichtungserklärung.

- Wahl der/des AusschusssprecherIn  
(Die beiden Vertreter des Polizeireviere werden gebeten, die Zählkommission zu bilden. Die Mitglieder des Fachausschusses stimmen der Besetzung der Zählkommission zu.)  
Das Vorschlagsrecht liegt bei der Partei Bündnis 90/Die Grünen. Vorgeschlagen wird Brunhilde Wilhelm. Es gibt keine weiteren Vorschläge. Frau Wilhelm wird in geheimer Wahl gem. § 17 Abs. 4 des Ortsgesetzes über Beiräte und Ortsämter in der Fassung vom 05.03.2019 mit 6 befürwortenden Stimmen und einer Enthaltung zur Fachausschusssprecherin gewählt. Frau Wilhelm nimmt die Wahl an.
- Wahl der/des stellvertretendem/r AusschusssprecherIn  
Das Vorschlagsrecht liegt bei der SPD. Vorgeschlagen wird Thorsten Jahn. Es gibt keine weiteren Vorschläge. Herr Jahn wird in geheimer Wahl gem. § 17 Abs. 4 des Ortsgesetzes über Beiräte und Ortsämter in der Fassung vom 05.03.2019 mit 6 befürwortenden Stimmen und einer Enthaltung zum stellvertretendem Fachausschusssprecher gewählt. Herr Jahn nimmt die Wahl an.

## **TOP 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Die Tagesordnung wird genehmigt
- Die Protokolle vom 21.06.2019 und 06.06.2019 aus der vergangenen Amtszeit wurden in der vorliegenden Form und mit Unterschrift vom ehemaligen Fachausschusssprecher bestätigt. Eine Genehmigung durch den neuen Fachausschuss ist nicht vorgesehen. Herr Dr. Seidel bemängelt Aussagen zu Schuppen 3 und wird diese schriftlich an die Vorsitzende zusammenfassen.

## **TOP 3: Neubau eines Hochhauses „View“, Kommodore-Ziegenbein-Allee**

Herr Paul und Herr Hilmes stellen das Gebäude an der Kommodore-Ziegenbein-Allee vor.

- Es handelt sich um einen Hochpunkt mit 10 Etagen;
- Die Grundform ist asymmetrisch geschnitten;
- Vorgesehen ist eine eher kleine Gastronomie im EG (ca. 200 m<sup>2</sup>) mit großzügigem Vorplatz. Diese steht aber noch nicht endgültig fest, da der Ort für viele Gastronomen ein Wagnis darstellt;
- Tiefgarage mit 43 PKW-Stellplätzen sowie Abstellflächen für Fahrräder;
- In 9 Etagen werden auf 3.700 m<sup>2</sup> Büroflächen angeboten;
- Zwei Dachterrassen lassen das Gebäude verschlankend wirken;
- Das Gebäude wird ein Gründach erhalten;
- Für die Fassade werden rote Vollklinker verwendet;
- Baubeginn ca. Sommer 2020, Bauzeit ca. 18 Monate.

Die anschließende Diskussion spricht folgende Aspekte an:

- Die Höhe des Gebäudes wird vom Fachausschuss bemängelt. Herr Paul führt aus, dass er die von der Stadt festgesetzten Vorgaben umsetzt. Der rechtsgültige Bebauungsplan sieht diese Höhe vor. Die Stadtplanung will mit der Anordnung der Hochpunkte mehr Lebendigkeit im Quartier erreichen.
- Die Anzahl der Parkplätze wird vom Fachausschuss als nicht ausreichend bezeichnet.
- Da der neue Fachausschuss viele neue Mitglieder hat, möchte er nochmals umfassend über die entsprechenden Bebauungspläne und Konzepte der Überseestadt informiert werden, TOP in einer der nächsten Sitzungen.

Das Votum des Fachausschusses wird im nicht-öffentlichen Teil unter TOP 8 gefasst.

#### **TOP 4: Rückschau und zukünftige Themen im FA Überseestadt** (siehe Anlagen 1 und 2)

In diesem Rahmen wurden folgende Themen angesprochen:

- **Discounter:** nach Aussage der WFB wird das geplante Bauvorhaben etwas kleiner, da das zur Verfügung stehende Gelände auf dem Großmarkt kleiner sein wird. Als Übergangslösung soll in einer Großmarkthalle ein Discounter entstehen. Die WFB schreibt das Vorhaben aus.
- **Linie 5:** TOP im Herbst, die BSAG wird eine Übersicht über die Auslastung vorlegen.
- **Waller Sand:** Die Bänke sind ausgeschrieben. Es wird bemängelt, dass keine Fahrradbügel aufgestellt wurden. Zur Zeit handelt es sich in diesem Areal noch um ein Provisorium, Fahrradbügel sollen aber zukünftig aufgestellt werden.
- **Kommodore-Johnson-Boulevard:** häufiges Parken auf dem Fußweg wird bemängelt. Das Problem ist hier wiederum, so die Aussage des Verkehrssachbearbeiters der Polizei, dass es anhand der Pflasterung nicht eindeutig ist, ob es sich um einen Fußweg oder um Parkplätze handelt;
- **Zelte Herzogin-Cecilien-Allee:** der Mietvertrag mit dem Sozialressort wurde gekündigt, die Fläche soll freigeräumt werden.
- **Überwegung Cuxhavener Straße:** Aufgrund der hohen Kosten von ca. € 40.000,00 wünscht der Fachausschuss eine finanzielle Beteiligung der Behörde. Nachfrage beim ASV.
- **Grundstücksstreifen neben Schuppen 17:** es wird ein Bürgerantrag dazu eingereicht werden.
- **Schuppen 3:** der Prozess um den Schuppen 3 soll als TOP in einer der nächsten Sitzungen aufgegriffen werden. Die Abrisserlaubnis ist rechtskräftig.

#### **TOP 5: Sachstand und Perspektiven**

##### Überseestadt:

- Nachtrag zum wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren für den Hochwasserschutz Wendebecken und Kranhafenkaie:

Der Hochwasserschutz ist in der vorliegenden Fassung genehmigt worden. Der Nachtrag beinhaltet geringfügige Abweichungen, die von der Wasserbehörde anerkannt wurden sowie ergänzende Ausstattungen (Leerrohre für die Beleuchtung und Schacht für die Zusammenführung) und einen schmaleren Streifen für den Deichverband. Fertigstellung im 4. Quartal 2019. Der Fachausschuss stimmt dem Nachtrag zu.

- Überseepark-Gustaf-Erikson-Ufer- Ergebnis des TÖB-Verfahrens:

Die zweite Befassung hat die Wünsche aus dem TÖB-Verfahren aufgenommen:

- Mehr Grün, mehr Bäume und Fahrradbügel zur Schaffung einer angenehmen Atmosphäre;
- Abpollerung des Pflegestreifens des Deichverbandes;
- Verkehrsfreie Gestaltung durch Abpollerung des rechten Bereichs.

Der Fachausschuss stimmt den Maßnahmen zu.

##### Herr Brennecke berichtet über weitere Maßnahmen:

- Waller Sand: Bepflanzungen und Weiterentwicklung (z.B. Toiletten, Mülleimer, Spielgeräte)
- Kommodore-Johnson-Boulevard: die Asphaltarbeiten sind abgeschlossen, Begrünungsmaßnahmen folgen im Herbst.
- Holzhafen: Im Zusammenhang mit Bebauungsplan 2442 wird die Planung der Sanierung fortgeführt.
- Hafenstraße: im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Ahoy“ wird die Planung fortgeführt.
- Umbau Kreuzung Überseetor/Konsul-Smidt-Straße: im Zusammenhang mit Schuppen 3 werden Varianten für die Zufahrt der Tiefgarage geprüft. Gefragt, ob die Planungen zur Kreuzung eine optische Andeutung an einen Kreisverkehr mittels einer anderen

Pflasterung (in der Mitte der Kreuzung) enthalten, werden verneint, sollen aber besprochen werden.

- Begleitung Europahafenkopf: Firma Zech gestaltet den Platz und die Flächen, den Park und die Beleuchtung.
  - Begleitung von Schuppen 3 und der Überseeinsel
  - Begleitung IVK: Machbarkeitsstudien für die Verlängerung der Straßenbahn und die Überseeinsel (Brücke/Fähre)
  - S-Bahn-Haltepunkt an der Eduard-Schopf-Allee
  - Fa. Kirchhoff-Gebäude an der Hafenstraße: im Besitz der WFB, das Gebäude soll abgebrochen werden, zur Zeit gibt es aber keine Kapazitäten.
- TÖB-Erschließung Europahafenkopf in Bremen-Walle V+E Plan 142 (Straßen- und Entwässerungsplanung):  
Der Fachausschuss wünscht die Vorstellung im Oktober.

#### Überseeinsel

Frau Endrulat berichtet ausführlich über den Prozess zur Überseeinsel (siehe Anlage 3). Der 12-Punkte-Plan des Beirates soll im Rahmenplan Berücksichtigung finden. Fortsetzung bei der nächsten Fachausschusssitzung im Oktober 2019.

#### **TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

- Anhörung: Tempo 30 vor Kindergärten; hier: Hafenrandstraße und Ehrenfelsstraße: Zustimmung (5 Zustimmungen, 2 Enthaltungen)
- Anhörung: Heimatstraße - Entfernung von Halteverbotsschild: TOP 10/2019

#### **TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

In der beiratsfreien Zeit wurden folgende Maßnahmen umgesetzt:

- Anordnung zur Sicherung der Arbeitsstelle am Hansator (Fahrtrichtung Auf der Muggenburg) zwischen Konsul-Smidt-Straße und Hoerneckestraße:
- Veranstaltung „Elektronische Tanzmusik-Showcase-Katze bei die Fische“ 17./18.08.2019 von 23.00 Uhr bis 09:00 Uhr am Speicher XI (BLG-Forum):
- 13. Herbstmarkt 2019 am 03.10.2019:
- Verkehrsordnung Nr. VAO. 0169/05/2019 Konsul-Smidt-Straße: Einrichtung eines pers. Behindertenparkplatzes.
- Veranstaltung „Überseetörn“ am 17.+18.08.2019:

Vorsitz/Protokoll

Fachausschusssprecherin:

\_\_\_\_\_  
-U. Pala-

\_\_\_\_\_  
-B. Wilhelm-