

# Gemeinsam anders gestalten.

*Förderung*  
– Schutz vor Starkregen –

[foerderlotse@bab-bremen.de](mailto:foerderlotse@bab-bremen.de)  
[www.bremer-foerderlotse.de](http://www.bremer-foerderlotse.de)

September – 2024

BAB · Die Förderbank

STARTHAUS  
Bremens & Bremerhavens

BAB ·  
Die Förderbank

UNTERWEGS  
Spezialist für Regenwasserführung



**BREMEN  
BREMERHAVEN**  
ZWEI STÄDTE. EIN LAND.

# BAB – Die Förderbank

## gemeinsam anders gestalten

KFW



Als finanzwirtschaftliches Förderinstrument unterstützen wir die Erreichung der politischen Ziele des Landes Bremen.

- Wohnraumförderung
- Wirtschaftsförderung
- Starthaus (Anlaufstelle für Gründungen)
- 🚚 Hilfe in Krisenzeiten

Gefördert wird mit Beratung, zinsgünstigen Krediten, Beteiligungen, Zuschüssen oder Bürgschaften. Es gibt keine Girokonten oder Geldanlagegeschäfte etc.

# Der BREMER FÖRDERLOTSE

...Wohngebäude – energetisch und nachhaltig

## Wir beraten Sie kostenfrei und neutral:

- Eckdaten aller Förderprogramme im Bereich **Bau, Kauf und Modernisierung** von Wohnraum
- **Individuelle und passgenaue Beratung** zu Fördermitteln, die zum Projekt vom Beratenen passen
- **Technische Aufklärung** im Rahmen der technischen Mindestanforderungen der Förderprogramme (*Sprachfähigkeit gegenüber Handwerkern herstellen*)
- **Unterstützende Begleitung** in allen Phasen nach individuellem Bedarf (*Informationsphase, Antragsphase, Nachweiserbringung*)
- **Informationen zu Fachberatungs- und Antragsstellen**

[www.bremer-foerderlotse.de](http://www.bremer-foerderlotse.de)

In Kooperation mit:



Unterstützt von:

Die Senatorin für Bau, Mobilität  
und Stadtentwicklung



# Der BREMER FÖRDERLOTSE

...ein Name ein Team



**Holger Elster** - Förderlotse



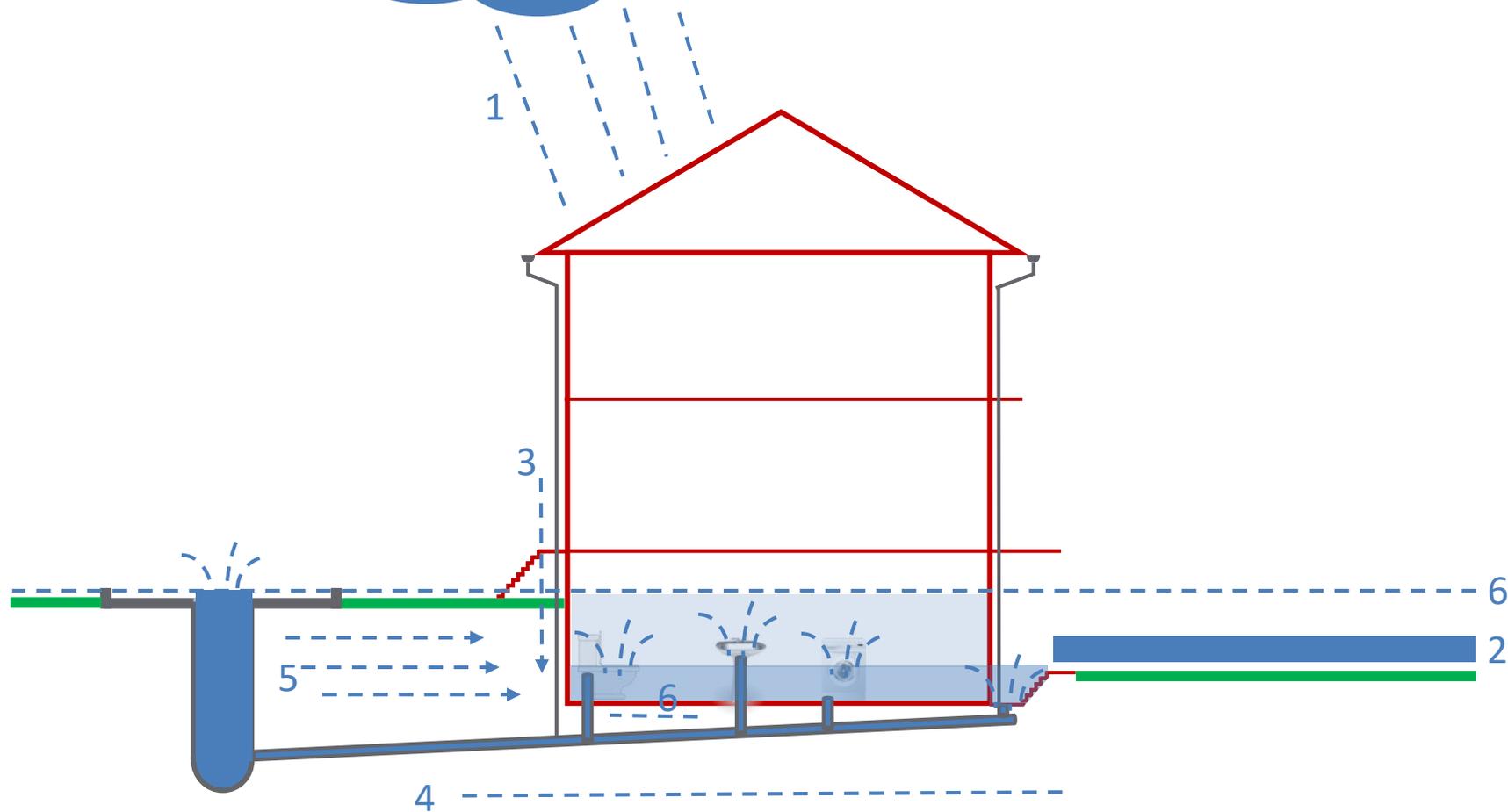
**Björn Jantzen** - Nachhaltigkeitsmanager



# Schutz vor Starkregen

Ursachen – Wo kommt das Wasser her?

Starkregen 40L je m<sup>2</sup>  
Juni 2023 100-150L



	Wasserart
1	Niederschlag
2	Oberflächenwasser
3	Sickerwasser
4	Grundwasser
5	Schichtenwasser
6	Rückstau



# Schutz vor Starkregen

Wie wird gefördert?

- Beratung
- Zuschüsse
- Darlehen
- Gesetze



# Schutz vor Starkregen

Was wird gefördert?

**Grundregel:** Was gesetzlich vorgeschrieben ist, wird nicht (*staatlichem Geld, monetär*) gefördert!

## Beispiel

Sanierung von Grundleitungen, Bleileitungen, Rückstauschutz

Umstellungszeiten für seit 04.2023 bestellte Öl und Gasheizungen: jetzt eingebauter Heizungen (15 % in 2029, 30 % in 2035 und 60 % in 2040)



# Schutz vor Starkregen

Umgebung – Welche Situation ist bei mir gegeben? - Infosysteme



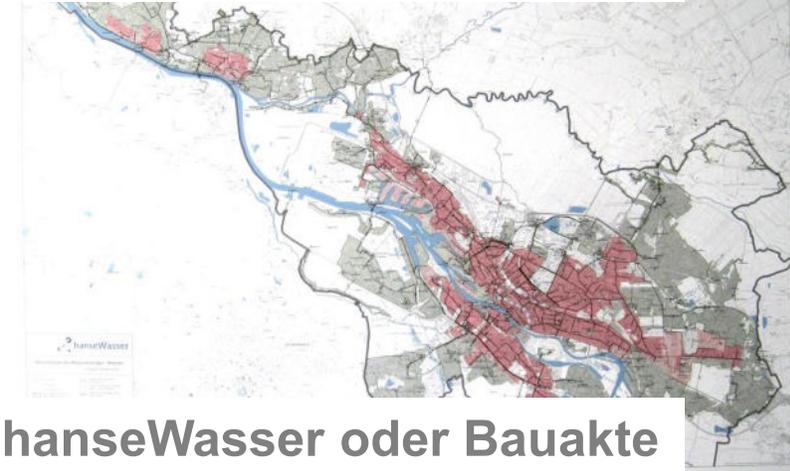
**Starkregen Vorsorgeportal**



Welche Grundwasserstände liegen vor?  
Kann ich Versickern?  
Hauptbodentypen?

[www.gdffb.de](http://www.gdffb.de)

*Misch- oder Trennsystem?*



hanseWasser oder Bauakte



[gruendach.bremen.de](http://gruendach.bremen.de)



[solarkataster-bremen.de](http://solarkataster-bremen.de)



# Schutz vor Starkregen

Umgebung – Welche Situation ist bei mir gegeben? - Beratung

*kostenfreie, neutrale Beratung* – Starkregen / Klimaanpassung

Kommerzielle Angebote

 hanseWasser

[www.hansegwasser.de](http://www.hansegwasser.de)

- Rückstauschutz
- Oberflächenwasserschutz
- Schadhafte Grundleitungen

Beratung Vor-Ort

Bremer  
**Um.welt**  
Beratung

[www.bremer-umwelt-beratung.de](http://www.bremer-umwelt-beratung.de)

- Hitze
- Trockenheit
- Sturm
- Starkregen
- Anpassung an den Klimawandel

Klimaanpassungscheck

**BAB** ·  
Die Förderbank

[www.bab-bremen.de](http://www.bab-bremen.de)

- Fördermittel
- Fachübergreifend auch zu anderen Maßnahmen

Förderlotsenberatung

TV-Kanalinspektion  
(Kostenpflichtig aber gefördert)

Unterstützt von:

Die Senatorin für Umwelt,  
Klima und Wissenschaft

 Freie  
Hansestadt  
Bremen

# Schutz vor Starkregen

## Förderprogramme

<u>Thema</u>	<u>Geförderte Darlehen</u>	<u>Zuschuss</u> (max. ca. 5T€)	<u>Beratung</u>
▪ Rückstau	✓		hanseWasser Beratung vor Ort
▪ Entsiegelung	✓	1/3	Bremer Um.welt Beratung Beratung
▪ Überflutung	✓		hanseWasser Beratung vor Ort
▪ Grund-, Schichten-, Stauwasser	✓		Auskunft  Bremer Um.welt Beratung
▪ Schadhafte Grundleitungen	✓	35 % (250€) <i>(nur für TV-Inspektion)</i>	hanseWasser Beratung vor Ort
▪ Trinkwasser	✓		Freie Hansestadt Bremen  GESUNDHEITSAMT BREMEN
▪ Gebäudebegrünung	✓	25-50%	Bremer Um.welt Beratung Beratung
▪ Regenwassernutzung	✓	20-40%	Bremer Um.welt Beratung Beratung
▪ Grauwassernutzung	✓	40 %	Bremer Um.welt Beratung Beratung
▪ Kellerabdichtung	✓	<i>Evtl. Zuschuss über energetische Sanierung möglich</i>	

Starkregenportal

Dachbegrünungskataster

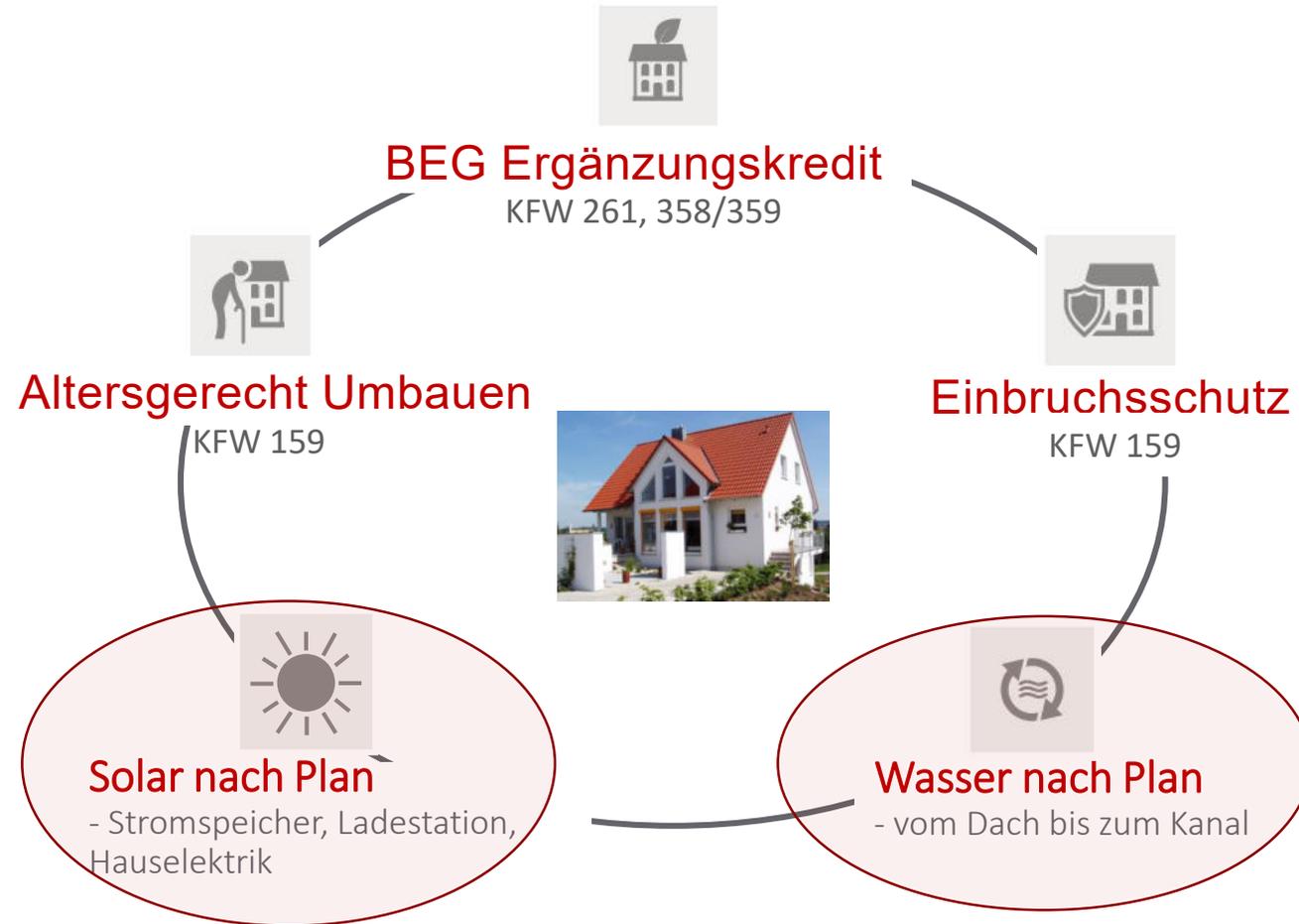
Generell anwendbar:

- getrennte Abwassergebühr
- steuerliche Absetzbarkeit von Handwerksleistungen §35a EStG (20%)



# Schutz vor Starkregen

## Förderprogramm „Rund ums Haus“ I



- Problembekämpfung der Nicht-Durchleitung der Bundesförderung durch die Geschäftsbanken wird von der BAB behoben für Privatpersonen und WEG
- Keine Gewinnerzielung
- Besonderheit, Kombination aus verschiedenen Maßnahmenbereichen sind möglich, vier Programmbausteine nur ein Antrag
- zinsgünstiges Annuitätendarlehen, je nach Baustein
- keine dingliche Besicherung am Objekt
- Kombination mit anderen Förderprogrammen ist möglich
- Keine Altersgrenze



# Schutz vor Starkregen

## Förderprogramm „Rund ums Haus“ II

	Rund ums Haus	BIK-WEG
Themen	<b>KFW-Programme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Altersgerecht Umbauen (159)</li><li>- Einbruchsschutz (159)</li><li>- <b>Energieeffizient Sanieren</b> (261, 358/359)</li></ul> <b>BAB Eigene Programme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wasser nach Plan</li><li>- <b>Photovoltaik nach Plan</b></li></ul>	
Fördernehmer	Vergabe an <b>Privatpersonen</b> mit Wohneigentum	Wohnungseigentümergemeinschaften: Vergabe der Darlehen direkt an die <b>WEG</b> über den Verwalter:in (schlankes Verfahren)
Laufzeiten	bis 10 Jahre	
Eigenkapital	kein Eigenkapital	mind. 10% Eigenkapital
Kredithöhe	50.000 EUR	750.000 EUR (resp. T€50 je WE)



# Schutz vor Starkregen

## Entscheidungshilfe

foerderlotse@bab-bremen.de  
www.bremer-foerderlotse.de

### § 35a EStG

Handwerkslohn  
Selbstgenutztes  
Wohneigentum  
20% Zuschuss auf  
Arbeitslohn

### Förderung

Kellerabdichtung über Dämmung?  
Beheizte Fläche?

Nein

Ja

### Wasser

## BAB

Die Förderbank  
Keine Grundschuldeintragung  
Altersunabhängig  
50T€ Darlehen 3,8%

### Bremer Um.welt Beratung

Ökologische Regenwassernutzung  
wie Dachbegrünung  
20-50% Zuschuss max. 5T€

+ ggf.

### Energetische Sanierung

Selbstgenutztes Wohneigentum?  
Auszahlungszeitpunkt egal?  
Einkommenssteuer gezahlt?

Nein

Ja



Bundesamt  
für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle

15-20% Zuschuss

+ ggf.

## KFW

Bank aus Verantwortung  
120T€ Darlehen

Ergänzungskredit  
0,01 / 3,3%

## § 35c EStG

20% Zuschuss  
Kein Energieexperte notwendig





**der Fördertalk – einmal im Monat**  
**[www.veranstaltungen-bab.de](http://www.veranstaltungen-bab.de)**

**Nächste Themen**

<i>Kinder aus dem Haus, was nun?</i>	<i>07.10.</i>
<i>Wie schütze ich mein Eigentum?</i>	<i>04.11.</i>
<i>Haus gekauft, wie geht's weiter</i>	<i>02.12.</i>

*Welche Themen interessieren Sie?*

**[www.BAB-bremen.de](http://www.BAB-bremen.de)**