

# Projekt Münchner Bogen

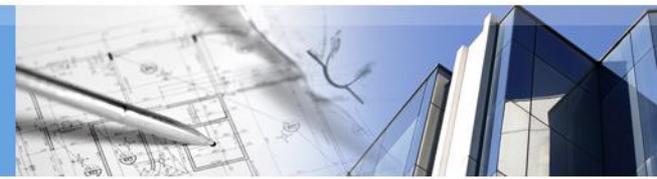
Münchener Straße 16,  
Findorff Bremen

**JUSTUS GROSSE**  
PROJEKTENTWICKLUNG



## Inhalt der Präsentation

- 1 Einführung
- 2 Lage, Visualisierungen
- 3 Entwurf, Grundrisse
- 4 Schallschutz
- 5 Projektbeteiligte



## Münchner Bogen



- Bauherr: Justus Grosse Real Estate GmbH
- Architekt: ArchitekturBüro kauert und könig

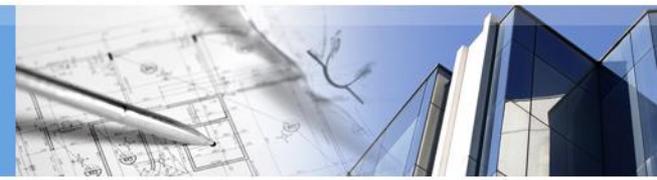


- Ca. 1476m<sup>2</sup> Grundstück
- Mehrfamilienhaus, 45 WE (ca. 45–95m<sup>2</sup>, 2-3 Zimmer)
- Ca. 3.067m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Tiefgarage mit 24 Stellplätzen / 76 Fahrradstellplätze



- Geplanter Baubeginn: März 2018
- Fertigstellung: Mitte 2019

# Münchener Straße, Findorff



# Münchener Straße, Findorff



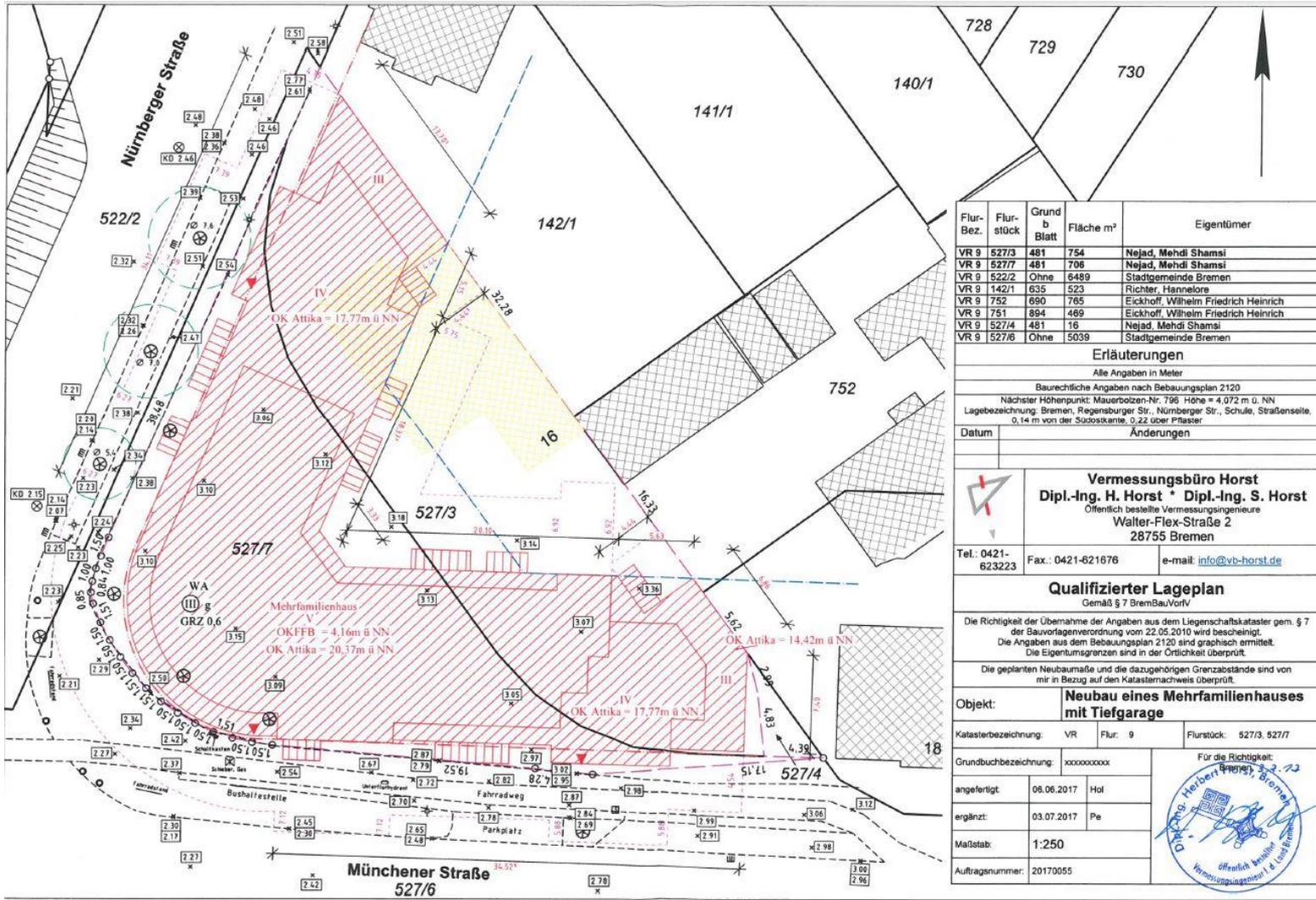
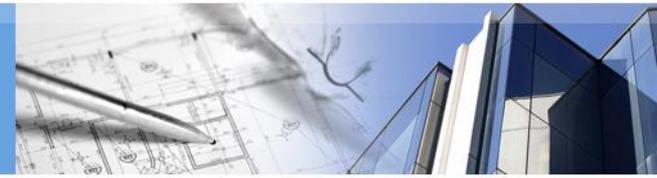
# Münchener Straße, Findorff



# Münchener Straße, Findorff



# Qual. Lageplan



Flur-Bez.	Flurstück	Grund b Blatt	Fläche m²	Eigentümer
VR 9	527/3	481	754	Nejad, Mehdi Shamsi
VR 9	527/7	481	706	Nejad, Mehdi Shamsi
VR 9	522/2	Ohne	6489	Stadtgemeinde Bremen
VR 9	142/1	635	523	Richter, Hannelore
VR 9	752	690	765	Eickhoff, Wilhelm Friedrich Heinrich
VR 9	751	894	489	Eickhoff, Wilhelm Friedrich Heinrich
VR 9	527/4	481	16	Nejad, Mehdi Shamsi
VR 9	527/6	Ohne	5039	Stadtgemeinde Bremen

**Erläuterungen**  
 Alle Angaben in Meter  
 Baurechtliche Angaben nach Bebauungsplan 2120  
 Nächster Höhenpunkt: Mauerbolzen-Nr. 796 Höhe = 4,072 m ü. NN  
 Lagebezeichnung: Bremen, Regensburger Str., Nürnberger Str., Schulle, Straßenseite, 0,14 m von der Substanzlinie, 0,22 über Fließener  
 Datum: Änderungen:

**Vermessungsbüro Horst**  
 Dipl.-Ing. H. Horst \* Dipl.-Ing. S. Horst  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Walter-Flex-Straße 2  
 28755 Bremen

Tel.: 0421-623223 Fax.: 0421-621676 e-mail: [info@vb-horst.de](mailto:info@vb-horst.de)

**Qualifizierter Lageplan**  
 Gemäß § 7 BremBauVorV  
 Die Richtigkeit der Übernahme der Angaben aus dem Liegenschaftskataster gem. § 7 der Bauverlagverordnung vom 22.05.2010 wird bescheinigt.  
 Die Angaben aus dem Bebauungsplan 2120 sind graphisch ermittelt.  
 Die Eigentumsgrößen sind in der Örtlichkeit überprüft.  
 Die geplanten Neubaumaße und die dazugehörigen Grenzabstände sind von mir in Bezug auf den Katasternachweis überprüft.

**Objekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage**

Katasterbezeichnung: VR Flur: 9 Flurstück: 527/3, 527/7  
 Grundbuchbezeichnung: xxxxxxxxxx Für die Richtigkeit:

angefertigt: 06.06.2017 Hol  
 ergänzt: 03.07.2017 Pe  
 Maßstab: 1:250  
 Auftragsnummer: 20170055

# Lageplan



# Südansicht



**JUSTUS GROSSE**  
PROJEKTENTWICKLUNG



Münchener- / Nürnberger Straße

Ansicht

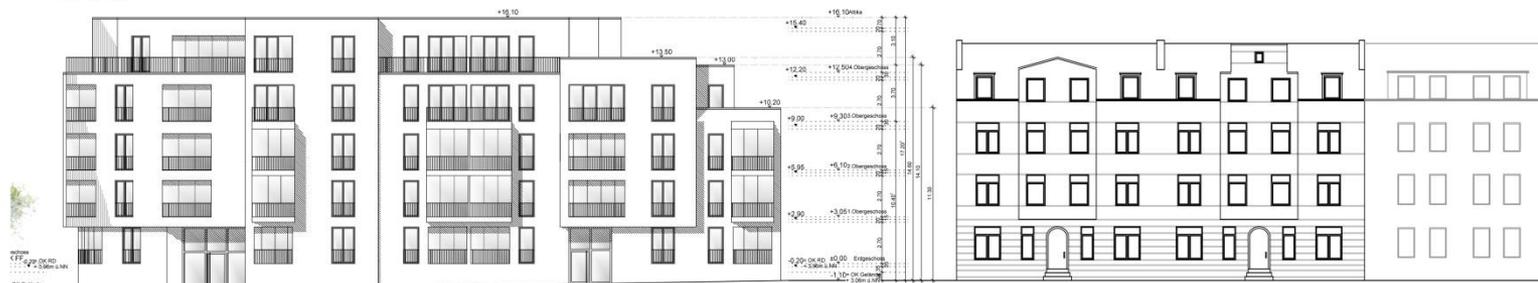
**AB**  
ArchitekturBüro  
kauert und  
könig 30A

Speicher I  
Konsul-Smidt-Str. 8c  
28217 Bremen  
Tel.: 0421-38 0111 - 0  
Fax: 0421-38 0111 - 29  
info@ab-kundk.de



Südansicht / Münchener Straße

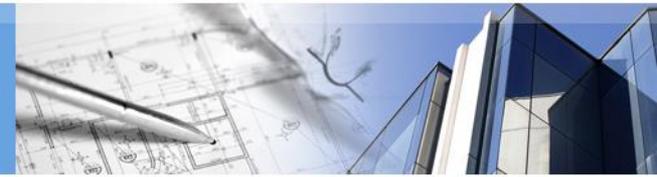
Straßenverlauf Ansicht  
M 1:250



Südansicht / Münchener Straße

**JUSTUS GROSSE**  
PROJEKTENTWICKLUNG

# Westansicht



**JUSTUS GROSSE**  
PROJEKTENTWICKLUNG



Münchener- / Nürnberger Straße

Ansicht

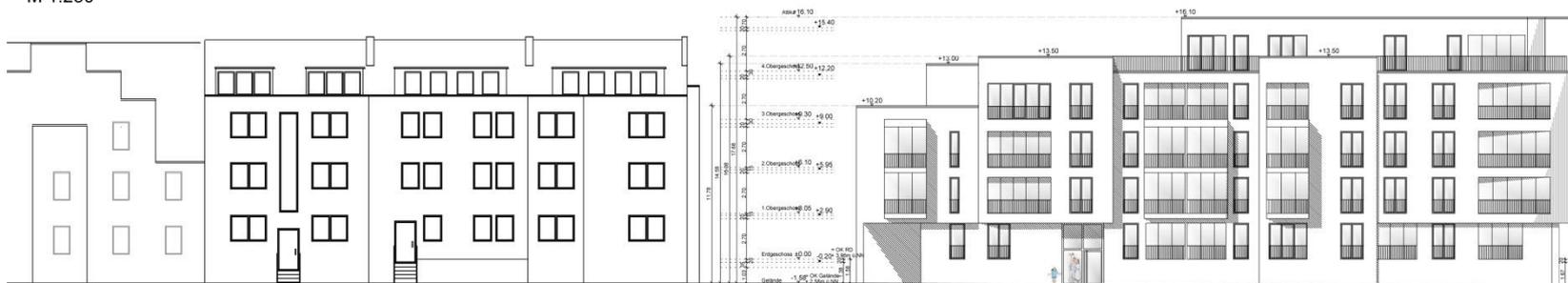


Speicher I  
Konsul-Smidt-Str. 8c  
28217 Bremen  
Tel.: 0421-38 011 - 0  
Fax: 0421-38 011 -29  
info@ab-kundk.de



Westansicht / Nürnberger Straße

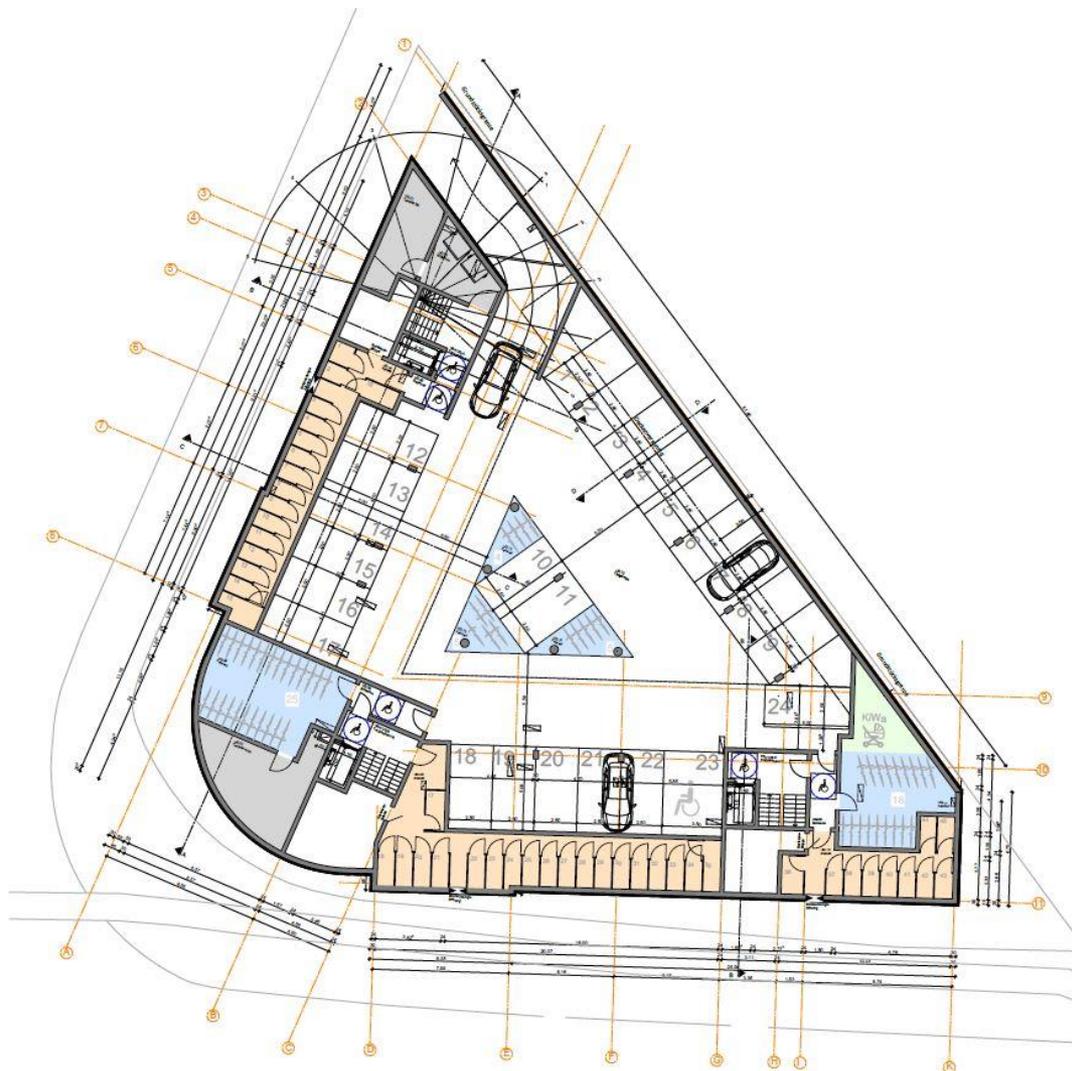
Straßenverlauf Ansicht  
M 1:250



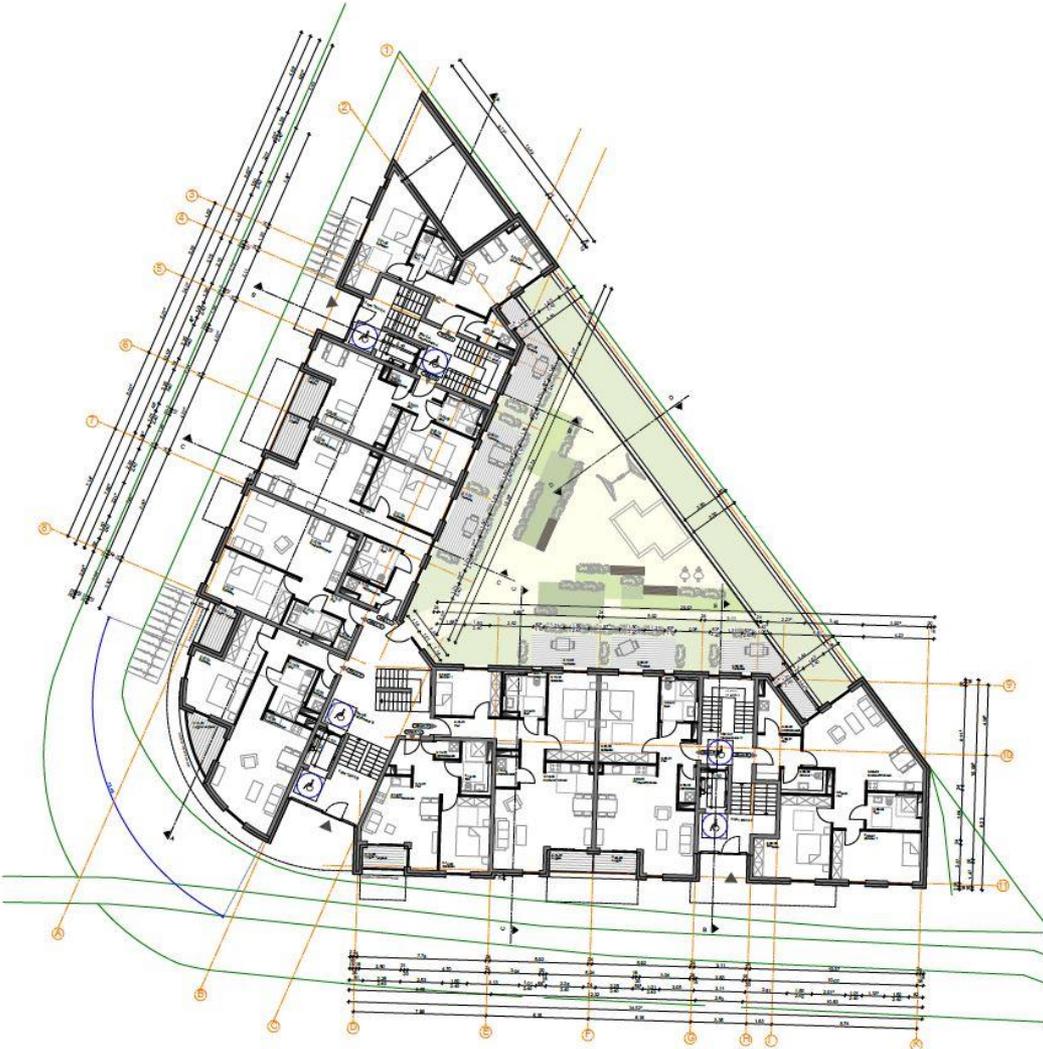
Westansicht / Nürnberger Straße

**JUSTUS GROSSE**  
PROJEKTENTWICKLUNG

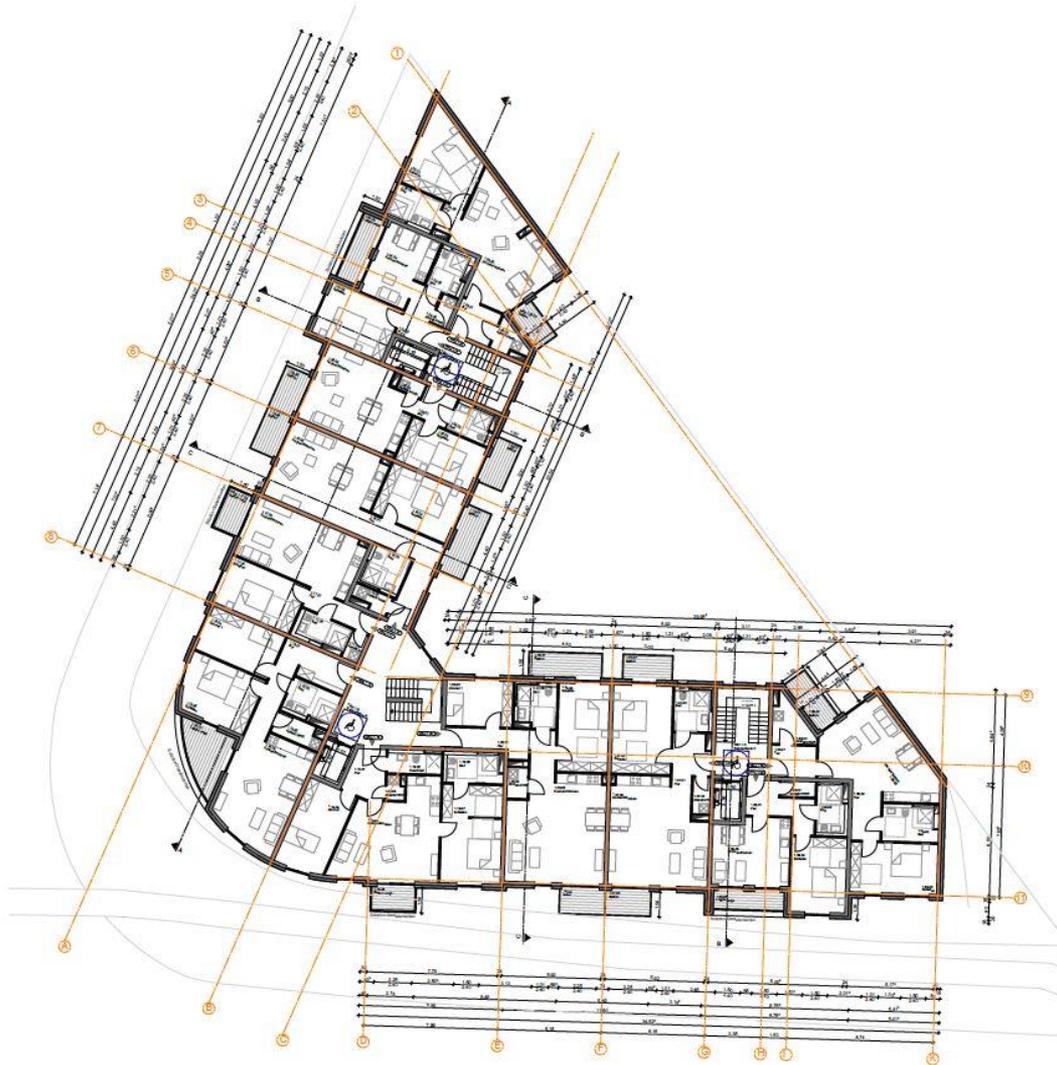
# Untergeschoss



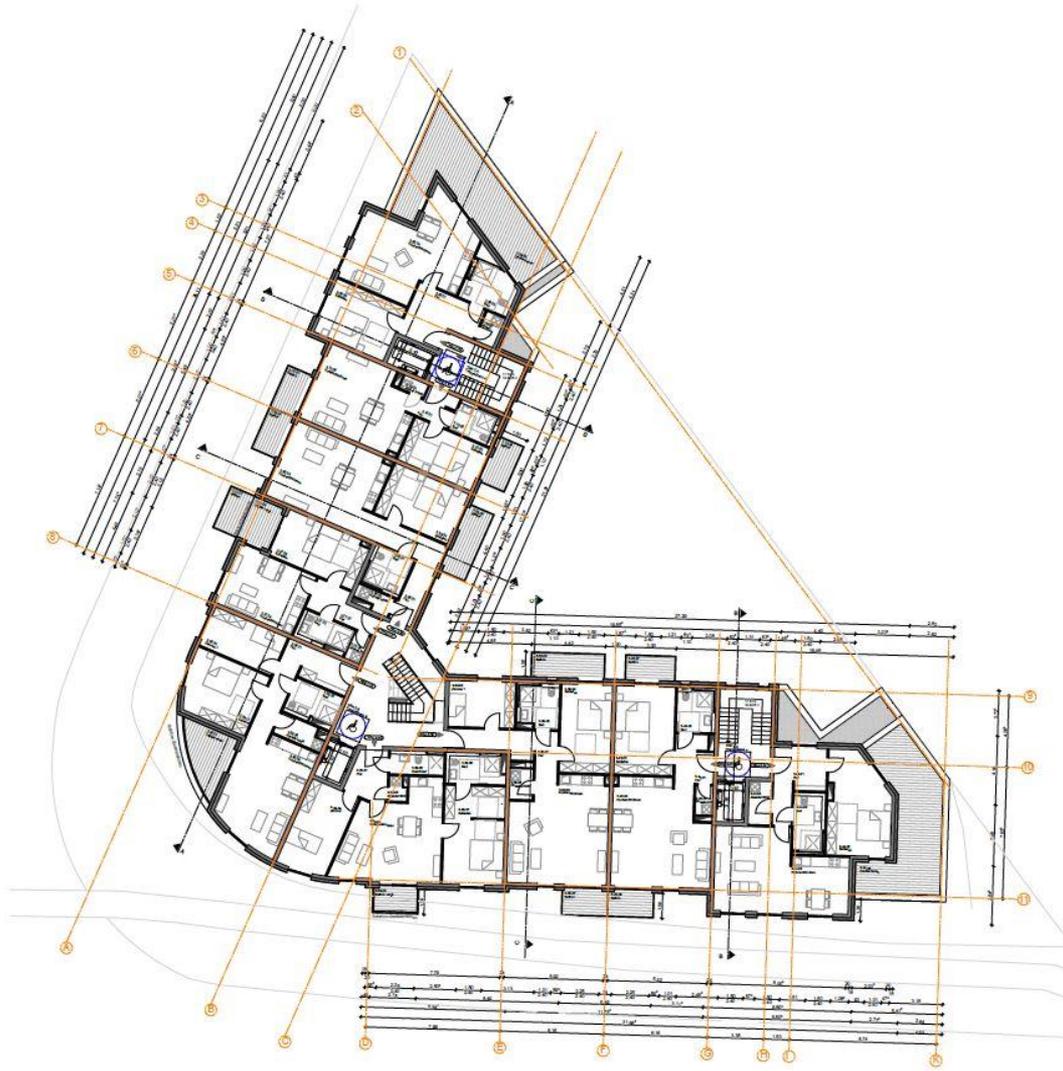
# Erdgeschoss



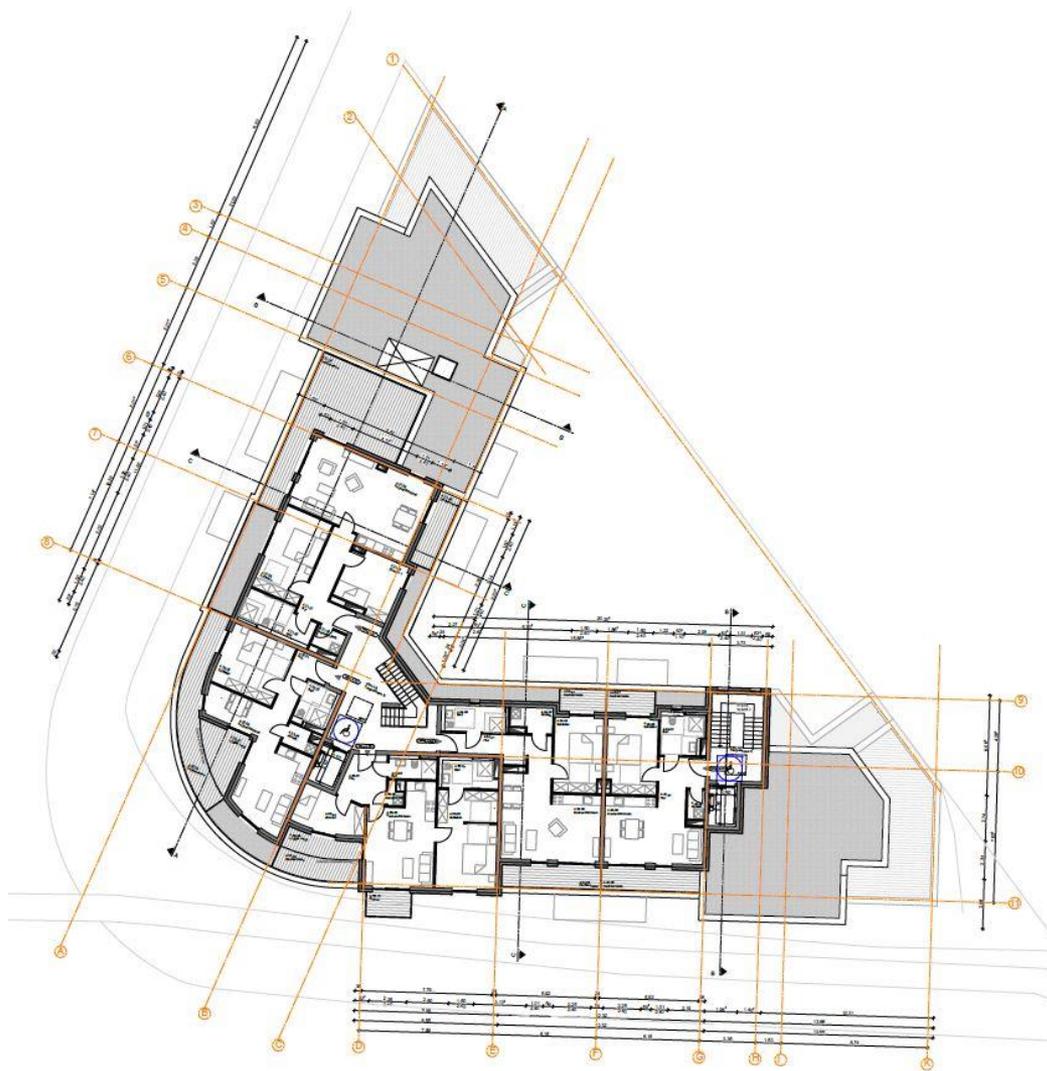
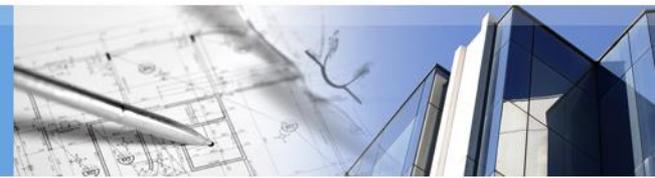
# 1. Obergeschoss



# 3. Obergeschoss



# 4. Obergeschoss



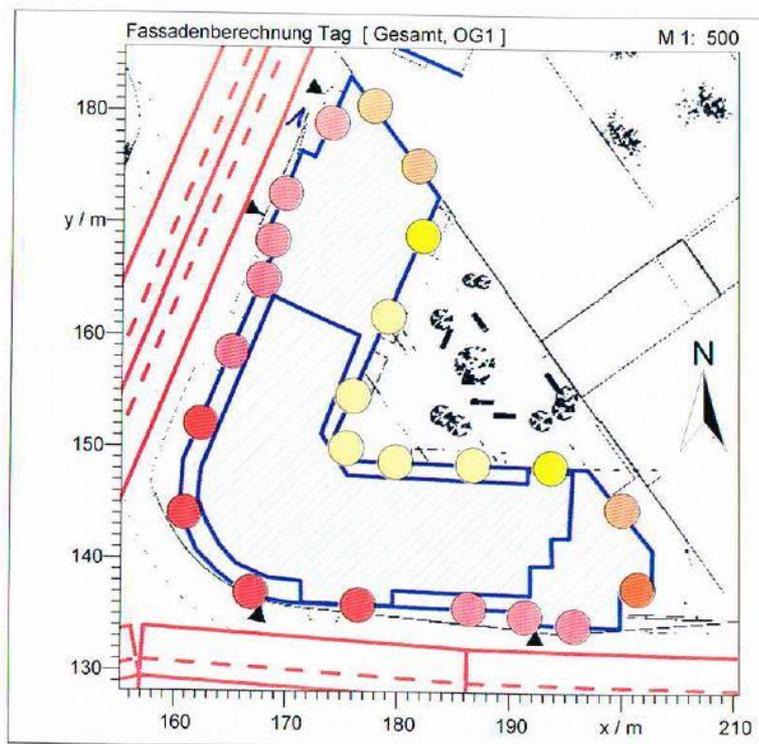
# Schallschutznachweis



MFH "Münchner Bogen", Münchener / Nürnberger Straße, Bremen

**INGENIEURBÜRO  
PETER GERLACH**

Rockwinzier Landstr. 117A, 28325 Bremen  
Tel. 0421/272547, Fax 0421/274384



Tag  
Pegel  
dB



Projekt:

Münchner Bogen, HB-Findorff

Auftraggeber:

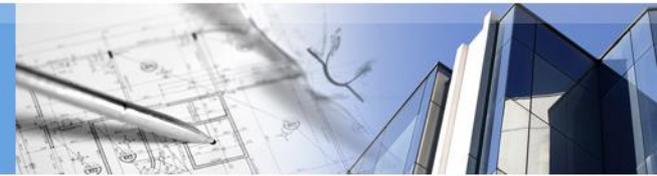
Fa. Justus Grosse, HB

Projekt-Nr.: 2017/029

Datum: 26.06.2017

Anlage 5

# Organisation Realisierung



## Projektbeteiligte

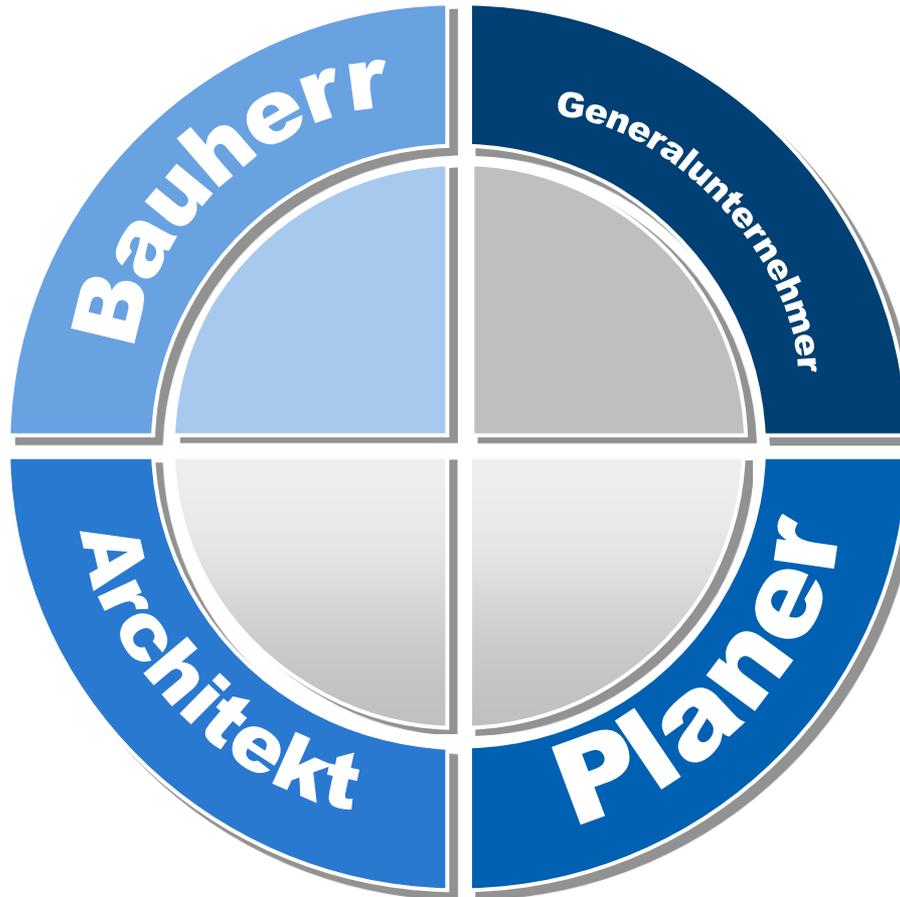
Justus Grosse  
Projektentwicklung



AUG. Prien  
Bauunternehmung



**AUG. PRIEN**  
BAUUNTERNEHMUNG



Architekturbüro  
Kauert & König



OP Engineers  
Bürogemeinschaft  
Hillebrand/Seidel

Sieckendieck

ASP





**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.**