

# **Sachstand Überseeinsel**

# **Sachstand VEP 165 – Sachstand LEH Überseestadt**

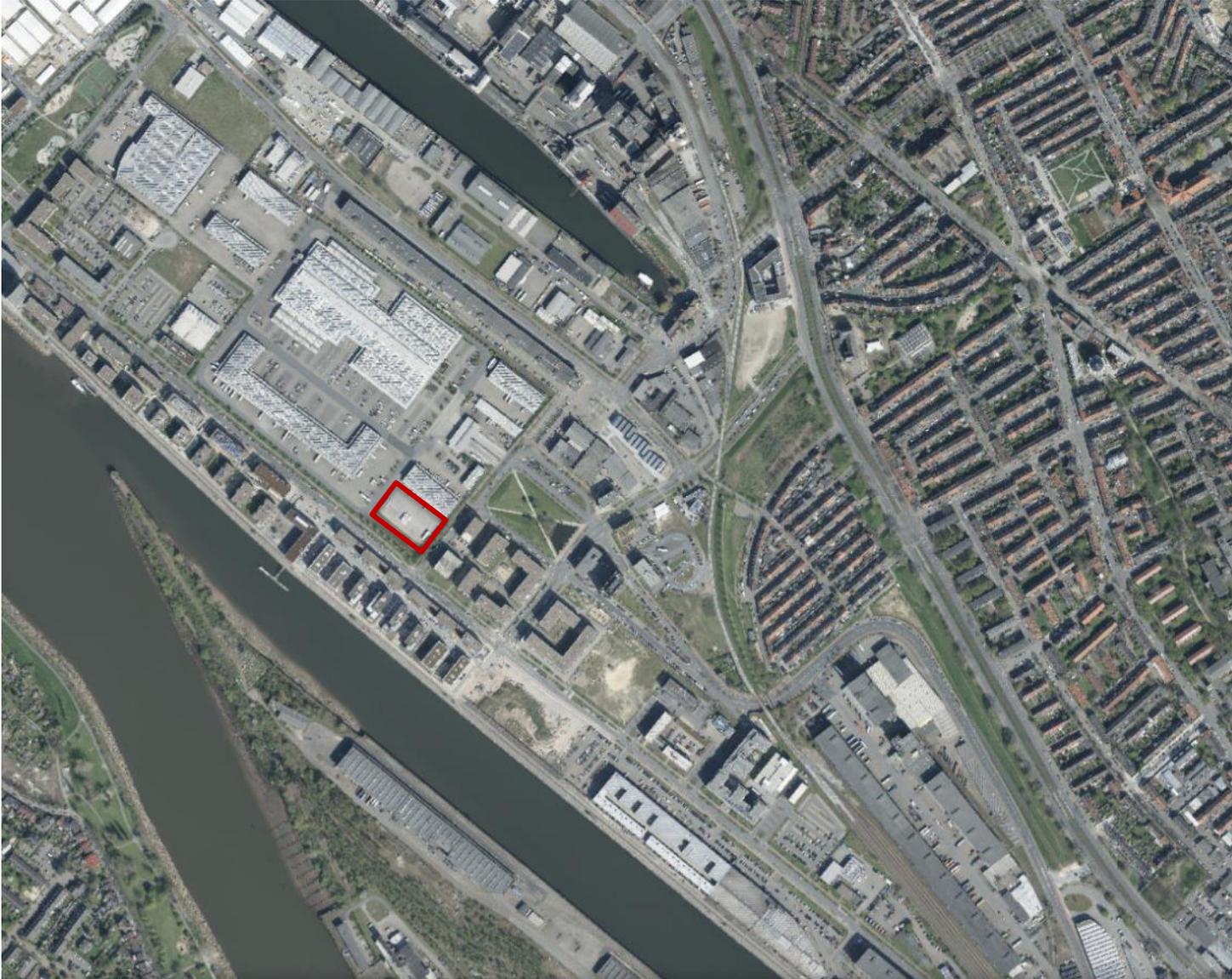
**FA Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit am 26.09.2024**

SBMS 62 – Susanne Endrulat



# Sachstand VEP 165

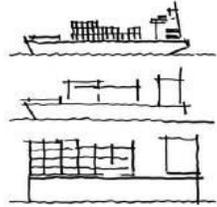
## Hansekogge – LEH Überseestadt



# Sachstand VEP 165

## Hansekogge – LEH Überseestadt

### LEH ZENTRUM | HANSE KOGGE in Bremen



Leitidee | Hanse Kogge

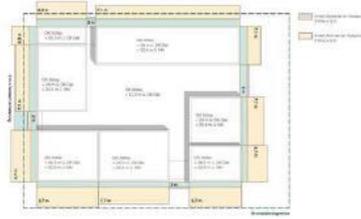
Bezugnehmend zu der Leitidee der Hanse Kogge wird ein kräftiger Baukörper auf dem Baufeld positioniert. Dabei bildet der untere Sockel den massiven sowie ausdifferenzierten Korpus. Darüber entwickelt sich eine an Frachtgut erinnernde Kubaturandsicht mit bewusst gesteuerten Überhängungen, insofern weicht der Typus die Ausstrahlungskraft maritimer und hafenbezogener Assoziationen.

Die Höhenkubatur trennt zwischen 3-geschossgem Rampf und 3-geschossgen kräftigen Aufbauten. Dabei werden die gestaffelten Höhenlinien entlang der Nachbarchauffen berücksichtigt. Im Erdgeschoss sorgt eine transparente Fassadenabwicklung entlang der Straße und Plätze für eine publikumswirksame Ausstrahlung sowie eine klare Lesbarkeit der Adressierung im Außenraum.

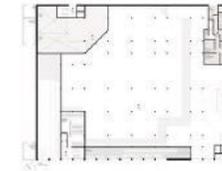
Über den Parkdecks liegt die gemeinsam genutzte Plazzebene. Hier gruppieren sich 4 im Carree angeordnete Baukörper um eine kleine Plaza, die von wallenden Grünhügeln mit Bewuchs umgeben ist.



Fourvertraufstellflächen | 1:500



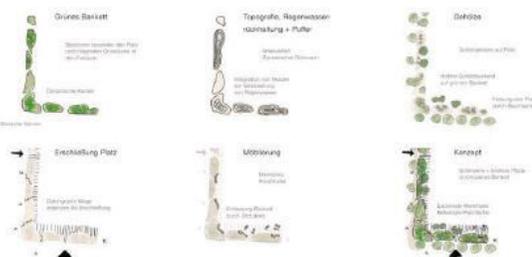
Abstandsflächen | 1:500



Mezzanin | 1:500



Lageplan | 1:500



Leitidee | Außeranlagen



Perspektive | 50:1 Ost

- 2020/21: Vergabeverfahren zum Grundstücksverkauf
- Sommer 2022: Durchführung Wettbewerb
- November 2022: Aufstellungsbeschluss B-Plan
- Ende 2023: Vorhabenträgerwechsel (Beschluss MOBS 29.02.24)

# Sachstand VEP 165

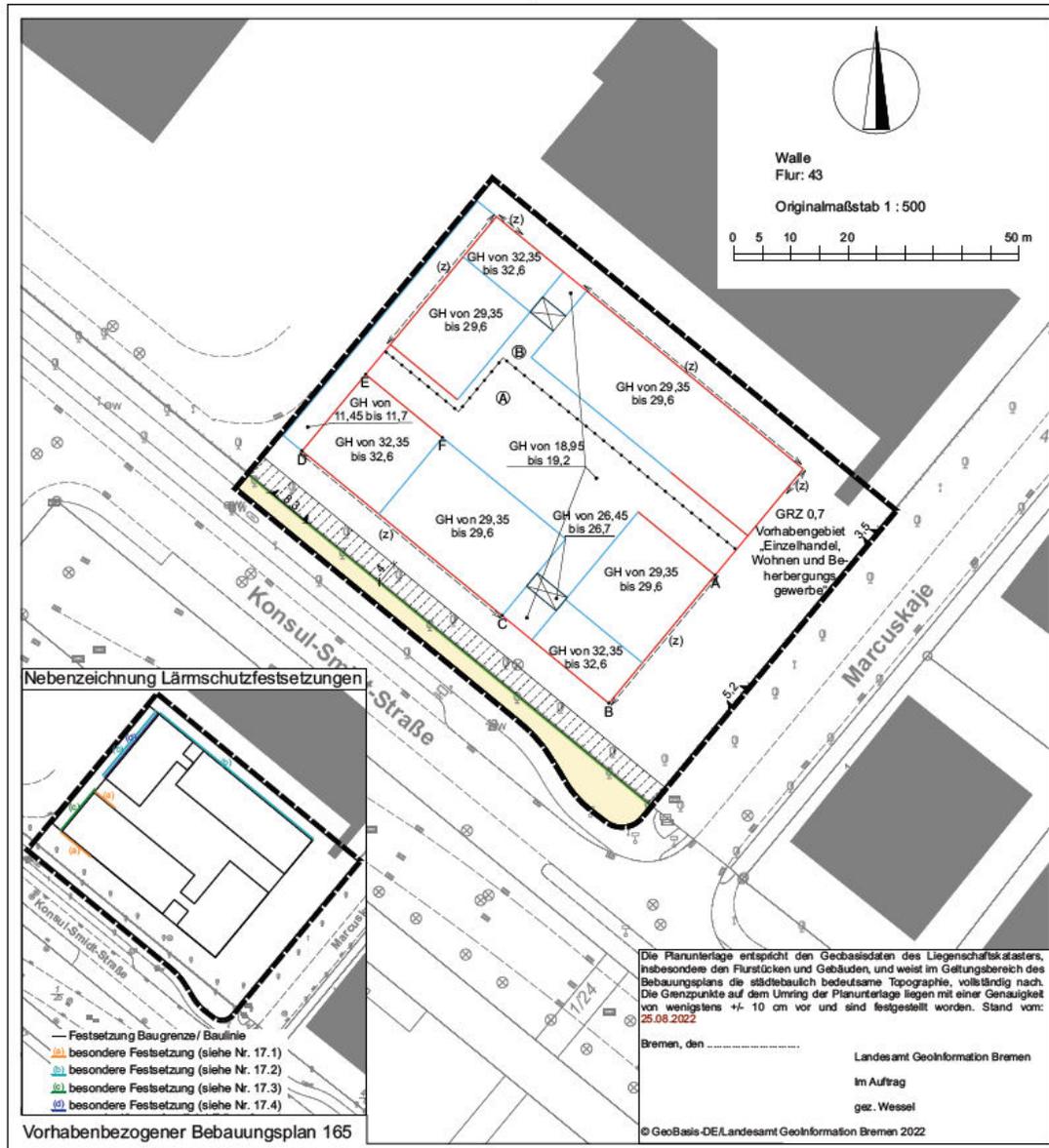
## Hansekogge – LEH Überseestadt



Entwurf: Hilmes Lamprecht Architekten / rabe Landschaften

# Sachstand VEP 165

## Hansekogge – LEH Überseestadt



### Geplante Nutzungen

- Lebensmittelmarkt mit 2.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche plus Bäcker und ergänzende Shops
- Wohnen (47 Wohneinheiten)
- Boarding House / Serviced Apartments

### Weiteres Vorgehen

- Beschluss durch MOBS zur Veröffentlichung für 24.10.24 geplant
- Beteiligung im November 2024
- Berichtsbeschluss im Frühjahr 2025
- Inkrafttreten bis 30.06.2025
- Parallel Bearbeitung Bauantrag