

Baulicher Sachstand der Schulen im Stadtteil Gröpelingen

*13.11.2024 SKB | SV-6 | Stabsstelle
Ausbauplanung Schule*



Neue Oberschule Gröpelingen (NOG)

- *Sachstand zur Sanierung des Klinkerbaus, Umfang der Sanierung und Zeitplan.*
 - *Vorstellung der Machbarkeitsstudie zum W&E Ausbau & Konzept.*
 - *Sachstand zu den Erweiterungsanbauten zur Umsetzung des W&E Konzeptes an der NOG.*
 - *Wie ist der Zeitplan zum W&E Ausbau?*
-

Projektstand Sanierung Klinkerbau / Ausbau W+E :

- ES-Bau
- VgV Verfahren Hochbau abgeschlossen
- Verfahren TGA bis Ende 2024 abgeschlossen
- Standortanalyse Jan./Feb. 2025
- Ziel: Standortkonzept

Zeitplan Klinkerbau (1. BA):

- Planung Lph. 2 ab Feb. 2025
- Ausführung (Bau/Sanierung): Ende 2026 bis Sommer 2028

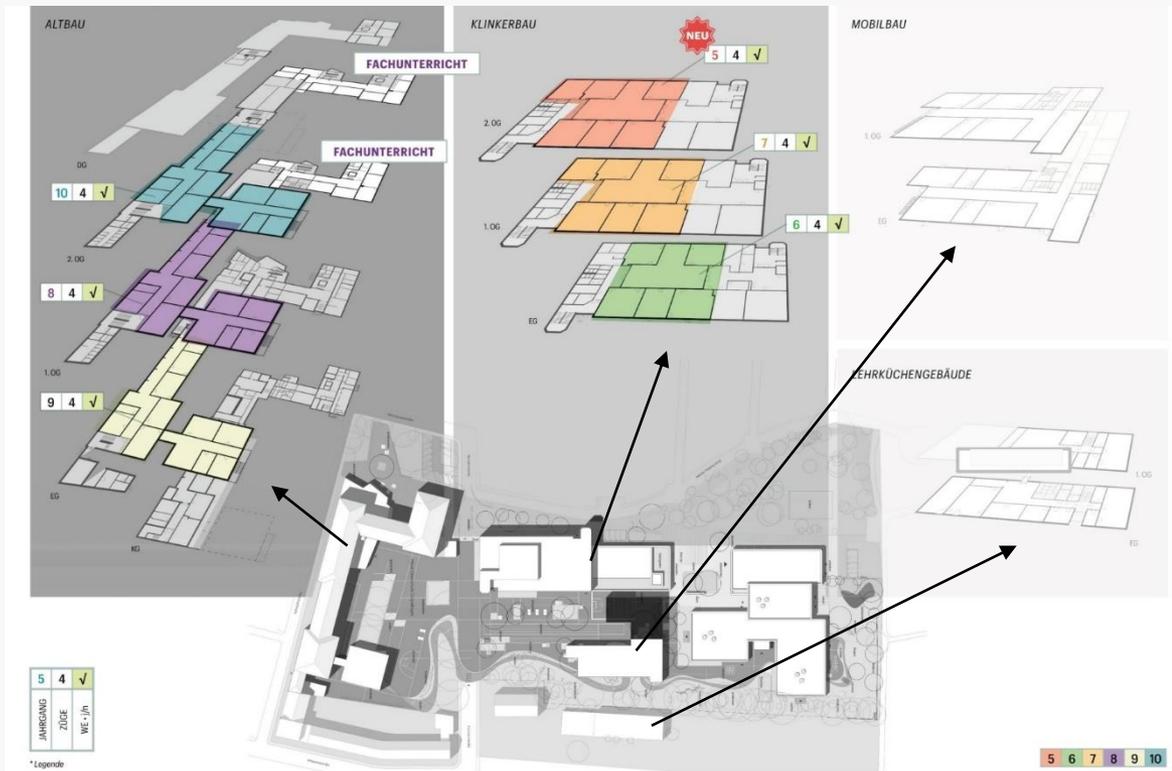
Umsetzung Ausbau W+E:

- Projekt beginnt im Anschluss an die Sanierung des Klinkerbaus



Neue Oberschule Gröpelingen (NOG)

- Sachstand zur Sanierung des Klinkerbaus, Umfang der Sanierung und Zeitplan.
- Vorstellung der Machbarkeitsstudie zum W&E Ausbau & Konzept.
- Sachstand zu den Erweiterungsanbauten zur Umsetzung des W&E Konzeptes an der NOG.
- Wie ist der Zeitplan zum W&E Ausbau?



Gesamtschule West (GSW)

- *Erweiterungsanbauten an den Jahrgangshäusern zur Umsetzung des W&E Konzeptes*
 - *Aktueller Stand und Vorstellung der Planungen im FA*
 - *Zeitplan für den Ausbau*
 - *Gibt es Sanierungsbedarfe an der GSW?*
-

AD HOC Maßnahmen 2019 – 2024:

(6 x Herrichtung eines W+E Clusters und eines zusätzlichen Differenzierungsraumes)

- Letzte AD HOC Maßnahme wurde im Sommer 2024 fertiggestellt.

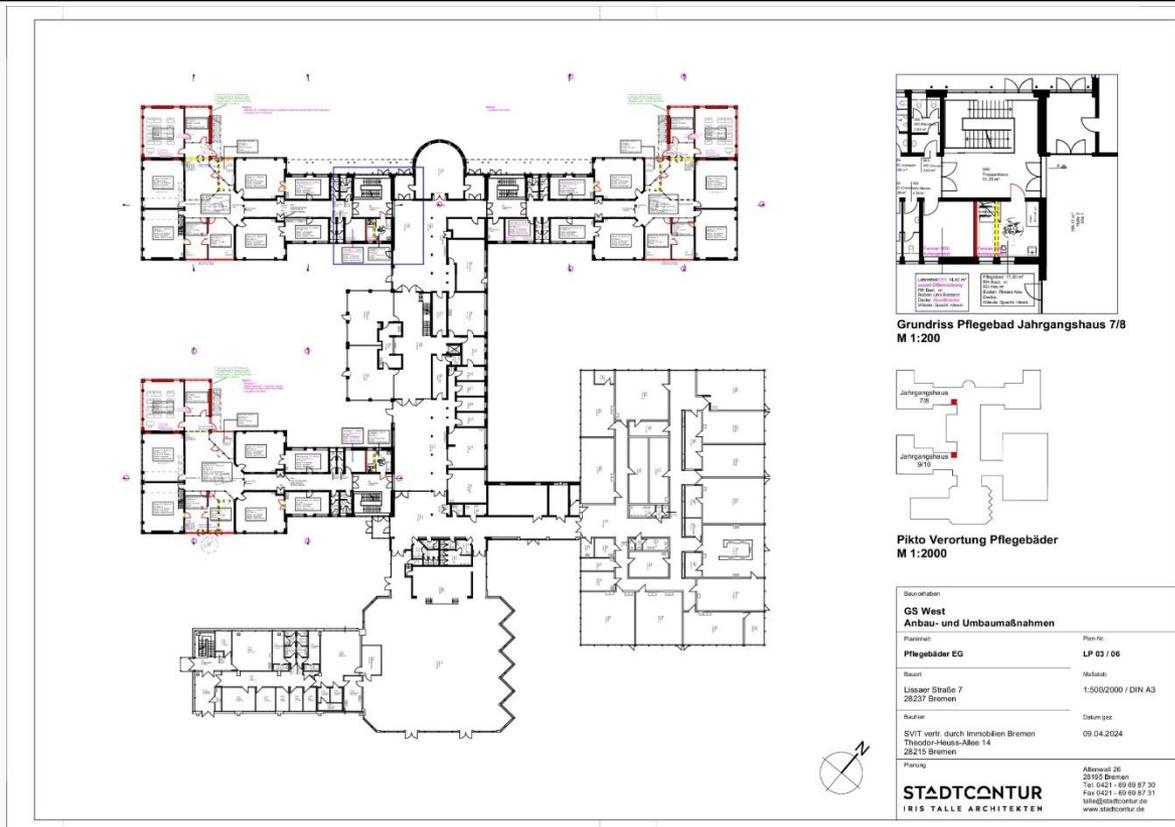
Zeitplan finaler W+E Ausbau:

- Fertigstellung erw. ES-Bau: Januar 2025 (Kann im Beirat vorgestellt werden.)
- Baubeginn: Sommer 2026
- Fertigstellung: Sommer 2028



Gesamtschule West (GSW)

- Erweiterungsanbauten an den Jahrgangshäusern zur Umsetzung des W&E Konzeptes
- Aktueller Stand und Vorstellung der Planungen im FA
- Zeitplan für den Ausbau
- Gibt es Sanierungsbedarfe an der GSW?



Gesamtschule West (GSW)

- *Erweiterungsanbauten an den Jahrgangshäusern zur Umsetzung des W&E Konzeptes*
 - *Aktueller Stand und Vorstellung der Planungen im FA*
 - *Zeitplan für den Ausbau*
 - *Gibt es Sanierungsbedarfe an der GSW?*
-

Sanierungsbedarfe:

- Sicherheitsbeleuchtung wurde gerade instand gesetzt.
- Fenster werden voraussichtlich in 2025 instand gesetzt.
- Modernisierung der Jalousiensteuerung ist in Planung.



Oberschule Ohlenhof (Campus Ohlenhof)

- *Instandsetzung / Nacharbeit am Außengelände und Biotop*
- *Wie ist der Sachstand zur Landschaftsgestaltung des Campusgeländes?*
- *3. Bauabschnitt, Mensa und Suppenküche (Kooperation SKB & Soziales)*

Kinderwildnis (1. BA):

- UBB hat Angebot zur Überarbeitung des Geländes abgegeben
- Weitere Abstimmungen mit Beteiligten erforderlich
- Sehr schwierige Bodenverhältnisse
- wirtschaftliche Lösung angestrebt

Campusgelände (2. BA Wegeverbindung):

- Mobilbauanlage dient Willkommenschule
- Weiternutzung des ehemaligen OS-Interims



Oberschule Ohlenhof (Campus Ohlenhof)

- *Instandsetzung / Nacharbeit am Außengelände und Biotop*
- *Wie ist der Sachstand zur Landschaftsgestaltung des Campusgeländes?*
- *3. Bauabschnitt, Mensa und Suppenküche (Kooperation SKB & Soziales)*

Status Mensa und Suppenküche auf Grundstück Stuhmer Str.:

- Machbarkeitsstudie in Auftrag von SKB liegt vor
- Ankauf Grundstück weiterhin angestrebt (Soziales/SKB)
- IB und Eigentümer stehen in Kontakt
- Wertgutachten liegt vor
- Um Aufnahme der Gespräche wurde seitens IB gebeten



Oberschule im Park

- *Ist der Erweiterungsbau zeitlich im Plan, gibt es Probleme mit dem Ausbau?*
- *Nutzung der Containeranlage Ritterhuder Heerstr. / Piepengraben, sind die Klassen-, Differenzierungsräume, Mensa und Außengelände geeignet für den vierzügigen Oberschuljahrgang und groß genug?*

Erweiterungsbau im Wäldchen:

- Projekt hat aktuell leichte Verzögerung (ca. 3-4 Wochen)
- Grund: Zusätzliche Auflagen durch Kampfmittelbeseitigung
- Fertigstellung zum Schuljahreswechsel 2026/27 ist bisher nicht gefährdet.
- Übergabe in Sommerferien 2026 nicht gefährdet
- *„... Die Spundwand ist erstellt. Aktuell wird eine Suspension zur Verhinderung des Grundwasserauftriebes eingebracht. Danach erfolgen die Pfahlgründungen und Aushubarbeiten. Im Frühjahr beginnen Grundleitungs- und Rohbauarbeiten.“*

Mobilbau Piepengraben 2:

- 3 Klassenräume je 71 m²; 1 Mehrzweckraum ca. 90 m² (genutzt als Klassenraum); 2 Differenzierungsräume je ca. 35 m²; Teamraum ca. 50 m²; 2 Büroräume je ca. 16 m²; WCs SuS/Personal/Barrierefrei; Außenfläche ca. 2.350 m². Es werden hier 63 Kinder beschult.



Grundschule Am Halmerweg

- *Sachstand zum Ganztagsausbau und der Sanierung des Verwaltungsgebäudes, Aula, Turnhalle und der weiteren Gebäude*
- *Realisierung, Zeitplan*

Projektstatus:

- Erstellung ES-Bau
- Planungsteam ist zusammengestellt (Hochbau/TGA)
- Fertigstellung ES-Bau: Febr./März 2025

Realisierung, Zeitplan:

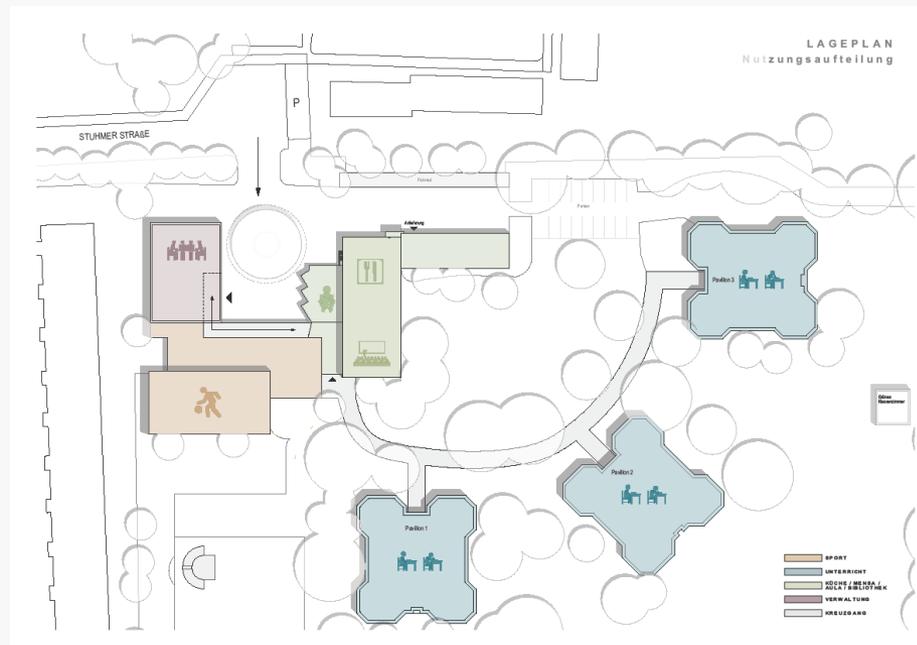
- Vorlage EW-Bau: Sommer 2025
- Lph. 4 – 6 ca. Sep. 2025 – Juni 2026
- Bauausführung: Sommer 2026 bis Ende 2027



Grundschule Am Halmerweg

- Sachstand zum Ganztagsausbau und der Sanierung des Verwaltungsgebäudes, Aula, Turnhalle und der weiteren Gebäude
- Realisierung, Zeitplan

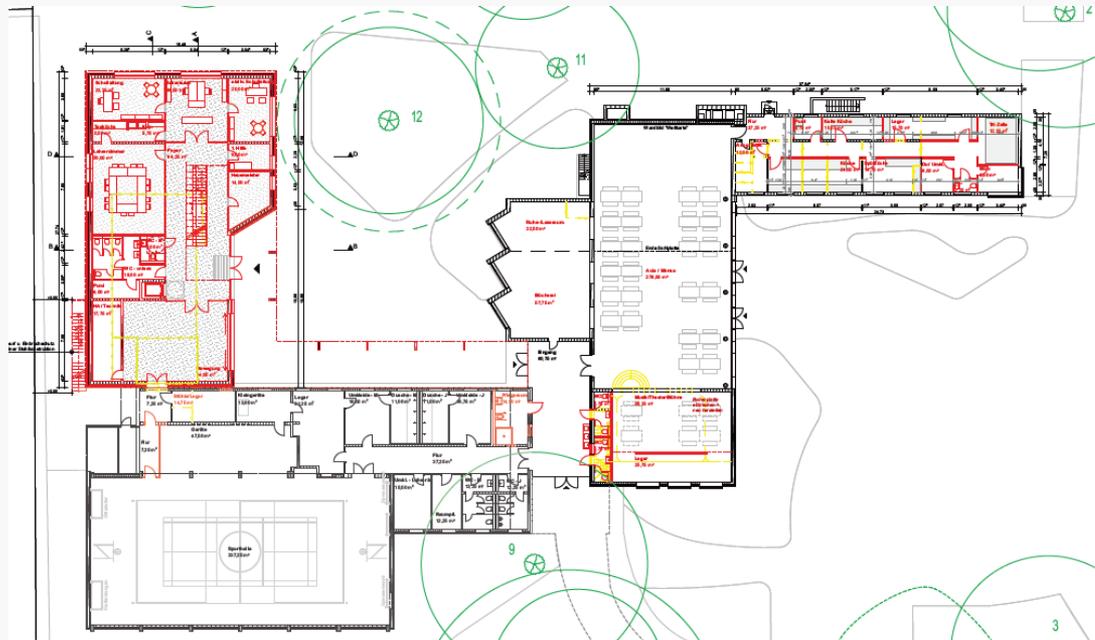
Machbarkeitsstudie 2022 (Auszug):



Grundschule Am Halmerweg

- Sachstand zum Ganztagsausbau und der Sanierung des Verwaltungsgebäudes, Aula, Turnhalle und der weiteren Gebäude
- Realisierung, Zeitplan

Aktuelle Planung:



Grundschule Auf den Heuen

- *Erweiterungsanbauten an den vorhandenen Gebäuden zur Umsetzung der geplanten Dreizügigkeit unter Erhalt des Schulkonzeptes gem. FA Beschluss*
- *Interimslösung für die dazu benötigten Räumlichkeiten*

Sachstand:

- Einmalige dreizügige Aufnahme zum SJ 2024/25
- Entsprechende bauliche Maßnahmen wurden umgesetzt.
- Nicht für dreizügige Aufnahme vorgesehen im SJ 2025/26
- Zweizügig gem. SOP (Schulstandortplanung) 2024

Aussicht:

- Neue SOP ist für 2025 vorgesehen.



Neue Grundschule Gröpelingen (Interim)

- *Sachstand zum Ausbau der 1. Etage*
- *Schulsport*

Status 1. OG:

- Voraussichtlich ab 1. Quartal 2025 kann das 1. OG übernommen werden.

Schulsport:

- Aktuell im Jumphouse
- Verhandlungen mit Tanzstudio im Lichthaus sollen demnächst aufgenommen werden.



Neue Grundschule Gröpelingen

- Standortvorschlag der SKB in Walle (zwischen Rübekamp und Alte Waller Straße)
 - Was hat sich aus dem vorgeschlagenen Grundstück des Beirates ergeben?
 - Basdahler Straße, Stadtplanung sieht Potenzial, Diako ist offen für Gespräche.
 - Flächennutzung an der Wummensieder Straße für Kufz und Sprachförderzentrum
-

Projektstatus:

- Schulgrundstück Lissaer Str.: Bedarfsplanung und Machbarkeitsstudie wird abgeschlossen Ende 2024
- Schulbau voraussichtlich umsetzbar (bislang keine Ausschlusskriterien)
- Planung wird weiter verfolgt.
- Nächster Schritt: ES-Bau

- Alternative Grundstücke wurden vorgeprüft werden aber vorerst nicht weiter untersucht.



Schule an der Fischerhuder Straße

- *Nutzung der ehemaligen Garage der Busbibliothek*

Sachstand:

- Garage wird aktuell von Bus der Stadtbibliothek genutzt.

