

**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1
Baugesetzbuch für**

**den Bebauungsplan 2519B für ein Gebiet in Bremen-Walle, Ortsteil
Überseestadt zwischen Auf der Muggenburg, ehem. Produktionsgebäude
Kellogg und der Weser auf dem ehemaligen Kellogg-Areal sowie Teilbereiche
der Straßen Auf der Muggenburg, Hoerneckestraße und Stephanikirchenweide
(Teilfläche B)**

und

**den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 169 für die Errichtung von zwei
mehrgeschossigen gemischt genutzten Gebäuden und die Umgestaltung und
Umnutzung von vier Bestandsgebäuden auf der Überseeinsel in Bremen-Walle,
Ortsteil Überseestadt („Kellogg-Höfe“)**

Die Stadtgemeinde Bremen beabsichtigt, für die vorgenannten Gebiete den Bebauungsplan 2519B und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan VE 169 (mit Vorhaben- und Erschließungsplan) aufzustellen. Beide Plangebiete sind Bestandteil der Überseeinsel, die sich über das ehemalige Kellogg-Werksgelände und die westlich angrenzende Halbinsel zwischen Weser und Europahafen erstreckt. Der B-Plan 2519B umfasst den Bereich des sog. Kellogg-Pier mit dem bereits umgenutzten Silo-Gebäude und der wiederaufgebauten ehemaligen Reishalle und soll diese Nutzungen und die beabsichtigte Erschließung planungsrechtlich absichern. Der VE 169 grenzt westlich an; hier soll mit dem Erhalt und Umbau von vier Bestandsgebäuden und zwei Neubauten ein neues urbanes Stadtquartier entstehen (Quartier Kellogg-Höfe).

Das Ortsamt West lädt zu einer öffentlichen Einwohnerversammlung am

Donnerstag, 12.12.2024, von 17.30 Uhr bis 20.00 Uhr,

im Ortsamt West: 3. OG, Waller Heerstraße 99, 28219 Bremen

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch ein.

In dieser Einwohnerversammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

Dabei wird allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung werden unter Tel. 0421 361 5184 (Frau Endrulat, B-Plan 2519B) bzw. unter Tel. 0421 361 2514 (Frau Spanier, VE 169) Auskünfte über Einzelheiten des jeweiligen Vorhabens erteilt.

Bremen, 20.11.2024

Ortsamt West