

**Protokoll über die Sitzung des Fachausschusses „Bau, Wohnen, Stadtentwicklung und Inneres“ des Stadtteilbeirates Gröpelingen am 27.11.2024 im Ortsamt West, Waller Heerstraße 99, 28219 Bremen**

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Nr.: XIV/07/24

**Teilgenommen haben:**

Beiratsmitglieder

Pierre Hansen (vertr.)  
Ute Pesara  
Dieter Winge  
Martin Reinekehr  
Hanspeter Halle

Sachk. Bürger

Peter Ullrich  
Sven Schulte

Vertreter § 23.5

**Verhindert sind:**

Frau Maike Jäckel / Abt. 2 (Amt für Straßen und Verkehr)  
Timm Brethauer  
Yakup Celik  
Tobias Stehle

---

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss der Tagesordnung und des Themenspeichers**

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIV/06/24 vom 25.09.2024**

**TOP 3: Glogauer Straße: Straßenbauliche Wiederherstellung nach Kanalsanierung dazu: Maike Jäckel / Abt. 2 (Amt für Straßen und Verkehr)**

**TOP 4: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**

**TOP 5: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

Nichtöffentlicher Teil:

**TOP 6: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil:**

- a) Vorstellung eines Bauvorhabens an der Gröpelinger Heerstraße durch den Investor
- b) Baurechtliche Entscheidungen

---

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung und des Themenspeichers**

Der Fachausschuss ist beschlussfähig, die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Für den Themenspeicher wird vorgemerkt:

Befassung mit der Stadtentwicklungsgesellschaft und deren Gröpelinger Schwerpunktsetzungen.

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIV/06/24 vom 25.09.2024**

Das o.a. Protokoll wird bei drei Enthaltungen genehmigt.

### **TOP 3: Glogauer Straße: Straßenbauliche Wiederherstellung nach Kanalsanierung**

Dieser Punkt entfällt, da die Referentin verhindert ist und wird auf einer kommenden Sitzung (ggf. im FA „Verkehr und Umwelt“) nachgeholt. Kenntnisnahme.

### **TOP 4: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten / Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

- Antrag der SPD-Fraktion (Anlage 1): „Überarbeitung der Regularien zu Stellplätzen, Mobilitätskonzepten und Wirtschaftsflächen in Bauanträgen“: Zustimmung (einstimmige Beschlussfassung).

- Antrag der Linksfraktion (Anlage 2): Bekräftigung des Beiratsbeschlusses v. 29.05.2024, „Keine Überlassung der Grundstücke Reitbrake und alte Abstellung ‚An der Finkenau zur Errichtung einer Bahnwerkstatt‘“ (überwiesen aus dem Beirat): Zustimmung (einstimmige Beschlussfassung).

- Ausfinanzierung Hinweisschild für das Nachbarschaftshaus am „Bgm.-Koschnick-Platz“ über das Stadtteilbudget in Verkehrsangelegenheiten: Zustimmung (einstimmige Beschlussfassung).

### **TOP 5: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

Es wird angemerkt, dass ein Vertreter der obersten Bauaufsichtsbehörde zur kommenden Sitzung am 12.02.2024 die vorgesehenen Entbürokratisierungsmaßnahmen der SBMS vorstellen wird. Kenntnisnahme.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecherin:

- Ingo Wilhelms -

- Ute Pesara -

